

[アパートローン (変動金利型)]

項 目	内 容												
1.商品名	アパートローン (変動金利型) (静銀信用保証扱)												
2.資金用途	賃貸住宅 (土地を含む) の新築・購入・増改築資金等												
3.借入資格 (1)年齢 (2)年収および勤続年数 (3)生命保険	次の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 20 歳以上 70 歳以下、かつ最終返済時の年齢が満 76 歳未満の方 安定継続した本人年収が 100 万円以上あり (今後も見込まれ)、同一勤務先に 3 年以上勤務、または同一事業に 3 年以上従事されている方 団体信用生命保険に加入が認められる方 (保険料は当行が負担します)												
4.融資期間	<table border="1"> <tr> <td>耐用年数</td> <td>35 年</td> <td>30 年</td> <td>25 年</td> </tr> <tr> <td>構 造</td> <td>耐 火</td> <td>準 耐 火</td> <td>木 造・不 燃</td> </tr> <tr> <td>融資期間</td> <td>25 年以内</td> <td>20 年以内</td> <td>15 年以内</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(1 ヶ月単位)</p>	耐用年数	35 年	30 年	25 年	構 造	耐 火	準 耐 火	木 造・不 燃	融資期間	25 年以内	20 年以内	15 年以内
耐用年数	35 年	30 年	25 年										
構 造	耐 火	準 耐 火	木 造・不 燃										
融資期間	25 年以内	20 年以内	15 年以内										
5.融資金額	1 億円以内 (10 万円単位)												
6.融資利率および返済額変動の基準と頻度	ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利 (以下「基準金利」という) に一定利率を上乘せした利率とさせていただきます。 ご融資後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。												
7.返済方法	元利均等毎月返済 [毎月決まった金額 (元金+利息) を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。] ※6 ヶ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は融資金の 40%以内とします。												
8.担保	静銀信用保証㈱が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。												
9.保証	静銀信用保証㈱の保証をご利用いただきます。												
10.保証料等	静銀信用保証㈱の場合 ①保証料 [例] 融資金額 1,000 万円あたり 15 年 : 131,900 円 / 30 年 : 228,400 円 ②事務取扱手数料 : 52,500 円 [内訳 当行 : 21,000 円 静銀信用保証㈱ : 31,500 円] (消費税等込み) ※②は融資金額が 3 百万円未満または融資期間が 1 年未満の場合は不要です。												
11.繰上返済等の手数料	ご融資後に融資金額の繰上返済等を行う際には、下記手数料 (消費税等込み) をいただきます。 ①全額繰上返済 : 6,300 円 ②一部繰上返済ならびに条件変更 (一律) : 6,300 円 ※繰上返済時 (条件変更時) の残高が 2 百万円未満またはお借入日から繰上返済日 (条件変更日) までの経過日数が 1 年未満の場合は不要です。												
12.その他参考となる事項	①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。												