

〔住宅ローン（全国保証ロネクト V）〕

項 目	内 容							
1.商品名	住宅ローン（全国保証ロネクト V）							
2.資金使途	本人が所有し、居住する住宅にかかる次の資金（単身赴任の場合家族が居住） ①土地および住宅の購入資金 ②住宅の新築・増改築資金 ③中古住宅購入資金 ④新築・中古マンション購入資金 ⑤借替資金 ⑥①～⑤に係る付帯費用							
3.借入資格	次の条件を満たし、全国保証（株）の保証が受けられる方 ①融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 20 歳以上 65 歳以下、かつ最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方 ②安定継続した年収が 100 万円以上ある方 ③団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）							
4.融資期間	2 年以上 35 年以内（1 ヶ月単位） ただし、下記年収倍率（融資対象物件に対する融資金額の総額÷年収）の条件を充足する場合、最長で 50 年以内〔住宅ローン（全国保証ロネクト V）【超長期保証タイプ】〕 <table border="1"> <tr> <th>コース（審査結果により決定）</th><th>年収倍率</th></tr> <tr> <td>A コース</td><td rowspan="2">お借入人単独の年収の 6 倍以内</td></tr> <tr> <td>B コース（年収 6 倍基準）</td></tr> <tr> <td>B コース（上記以外）、C～E コース</td><td>お借入人単独の年収（収入合算する場合は合算後の年収）の 6 倍以内</td></tr> </table>	コース（審査結果により決定）	年収倍率	A コース	お借入人単独の年収の 6 倍以内	B コース（年収 6 倍基準）	B コース（上記以外）、C～E コース	お借入人単独の年収（収入合算する場合は合算後の年収）の 6 倍以内
コース（審査結果により決定）	年収倍率							
A コース	お借入人単独の年収の 6 倍以内							
B コース（年収 6 倍基準）								
B コース（上記以外）、C～E コース	お借入人単独の年収（収入合算する場合は合算後の年収）の 6 倍以内							
5.融資金額	100 万円以上 10,000 万円以内（1 万円単位）							
6.金利種類	固定・変動ミックス型（固定金利および変動金利） （1）選択いただける金利種類 ①当初お借入時に固定金利スタート、または変動金利スタートのいずれかを選択いただきます。なお固定金利スタートの場合、当初の固定金利期間は 3・5・10・20・30・35 年の中から選択いただきます。変動金利スタートの場合、当初の変動金利期間はお客様の任意となります。 ②当初お借入時以外の固定金利選択の取り扱いは次のようになります。 A.固定金利期間満了時または変動金利期間中、その時点での新利率にて固定金利を選択いただけます。 〔例〕当初固定金利期間 5 年を選択された場合は、借入当初の利率が適用されるのは 5 年間に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。 5 年経過時点で再度その時点での固定金利を選択することができますが、この利率は借入当初の利率と異なる可能性があります。 B.固定金利期間満了時、固定金利再選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替えさせていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択することができます。 ※固定金利期間 20 年以上を選択することはできません。 ③固定金利または変動金利へ切替のつど、毎回返済額は変更になります。 （2）変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度 ①変動金利を選択した場合の利率は、金利動向等により年 2 回見直しを行ないませんが、毎月及び増額返済分の返済額は 5 年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。 ②また、返済額の見直しは 5 年毎に行いますが、新しい返済額の増加分は、たとえ利率が上昇しても旧返済額の 25%以内です。 借入期間が満了した時点で未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ、期間の延長もご相談させていただきます。							
7.返済方法	元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます〕 ※6 ヶ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は、融資金の 50%以内とします。（次ページへ続く）							

項 目	内 容																																																																																																																								
8.固定金利 選択手数料	当初の変動金利から新利率にて固定金利に変更することができます。 また、当初の固定金利期間満了後、新利率にて再度固定金利または変動金利を選択いただけます。 いずれも固定金利を選択する場合は当行所定の手数料 5,400 円（消費税等込み）が必要になります（ただし、固定金利期間 20 年以上を選択することはできません）。 ※固定金利選択時の残高が 200 万円未満の場合は手数料は不要です。																																																																																																																								
9.担保	全国保証(株)が融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。																																																																																																																								
10.保証	全国保証(株)の保証をご利用いただきます。																																																																																																																								
11.保証料等	(1) 保証料 審査結果により、下記①～⑤の 5 種類の保証料のいずれかとなります。 [例]借入金額 100 万円あたり ①A コース (単位：円) <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>2,069</td><td>3,705</td><td>6,632</td><td>9,005</td><td>9,976</td><td>10,811</td><td>12,114</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>8,870</td><td>15,882</td><td>28,423</td><td>38,594</td><td>42,756</td><td>46,333</td><td>51,917</td></tr></table> ②B コース (単位：円) <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>3,548</td><td>6,352</td><td>11,369</td><td>15,437</td><td>17,102</td><td>18,533</td><td>20,766</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>13,306</td><td>23,823</td><td>42,635</td><td>57,892</td><td>64,134</td><td>69,500</td><td>77,876</td></tr></table> ③C コース（借替・住替・建替を含まない場合） (単位：円) <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>4,435</td><td>7,941</td><td>14,211</td><td>19,297</td><td>21,378</td><td>23,166</td><td>25,958</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>22,177</td><td>39,705</td><td>71,059</td><td>96,487</td><td>106,891</td><td>115,833</td><td>129,793</td></tr></table> ④D コース (単位：円) <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>6,209</td><td>11,117</td><td>19,896</td><td>27,016</td><td>29,929</td><td>32,433</td><td>36,342</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>31,047</td><td>55,587</td><td>99,482</td><td>135,082</td><td>149,648</td><td>162,166</td><td>181,710</td></tr></table> ⑤E コース (単位：円) <table><tr><td>期間</td><td>5 年</td><td>10 年</td><td>20 年</td><td>30 年</td><td>35 年</td><td>40 年</td><td>50 年</td></tr><tr><td>通常保証料</td><td>8,870</td><td>15,882</td><td>28,423</td><td>38,594</td><td>42,756</td><td>46,333</td><td>51,917</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>39,918</td><td>71,470</td><td>127,906</td><td>173,677</td><td>192,404</td><td>208,500</td><td>233,628</td></tr></table> (注) 保証料の算定において、融資期間の端数月がある場合は、切上げて年単位とします。 (注) 保証料をお支払いにならない方法もご選択できます。その場合の融資利率は、店頭表示金利より A コースは年 0.08%、B コースは年 0.15%、C コースは年 0.2%、D コースは年 0.3%、E コースは年 0.4%高くなります。（保証料は当行が負担します） (2) 取扱手数料（消費税等込み） ・住宅ローン（全国保証ロネクト V）：54,000 円 ・住宅ローン（全国保証ロネクト V）【超長期保証タイプ】：108,000 円 [当行 54,000 円、全国保証(株)：54,000 円]	期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年	通常保証料	2,069	3,705	6,632	9,005	9,976	10,811	12,114	超過保証料	8,870	15,882	28,423	38,594	42,756	46,333	51,917	期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年	通常保証料	3,548	6,352	11,369	15,437	17,102	18,533	20,766	超過保証料	13,306	23,823	42,635	57,892	64,134	69,500	77,876	期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年	通常保証料	4,435	7,941	14,211	19,297	21,378	23,166	25,958	超過保証料	22,177	39,705	71,059	96,487	106,891	115,833	129,793	期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年	通常保証料	6,209	11,117	19,896	27,016	29,929	32,433	36,342	超過保証料	31,047	55,587	99,482	135,082	149,648	162,166	181,710	期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年	通常保証料	8,870	15,882	28,423	38,594	42,756	46,333	51,917	超過保証料	39,918	71,470	127,906	173,677	192,404	208,500	233,628
期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年																																																																																																																		
通常保証料	2,069	3,705	6,632	9,005	9,976	10,811	12,114																																																																																																																		
超過保証料	8,870	15,882	28,423	38,594	42,756	46,333	51,917																																																																																																																		
期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年																																																																																																																		
通常保証料	3,548	6,352	11,369	15,437	17,102	18,533	20,766																																																																																																																		
超過保証料	13,306	23,823	42,635	57,892	64,134	69,500	77,876																																																																																																																		
期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年																																																																																																																		
通常保証料	4,435	7,941	14,211	19,297	21,378	23,166	25,958																																																																																																																		
超過保証料	22,177	39,705	71,059	96,487	106,891	115,833	129,793																																																																																																																		
期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年																																																																																																																		
通常保証料	6,209	11,117	19,896	27,016	29,929	32,433	36,342																																																																																																																		
超過保証料	31,047	55,587	99,482	135,082	149,648	162,166	181,710																																																																																																																		
期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年																																																																																																																		
通常保証料	8,870	15,882	28,423	38,594	42,756	46,333	51,917																																																																																																																		
超過保証料	39,918	71,470	127,906	173,677	192,404	208,500	233,628																																																																																																																		
12.その他参考 となる事項	①返済額については窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口までお問い合わせください。 ③本商品は当行の住宅ローンからのお借替にはご利用いただけません。 ④諸条件により、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。																																																																																																																								
13.当行が契約 している指 定紛争解決 機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772																																																																																																																								