

地方創生に向けて リフォームローンに「空き家解体資金」を追加

静岡銀行（頭取 中西勝則）では、地方創生に向けた取り組みの一環として、リフォームローン「しずぎんリフォーム天国」の資金使途に「空き家解体資金」を追加しますので、その概要をご案内します。

1. 追加の目的

- 地域における高齢化の進展、人口減少にともなう空き家の増加は、景観上や防犯上の問題、さらには地域の活力低下や市街地の空洞化などにつながる問題として、地方公共団体ではその対策が大きな課題となっています。
- 静岡銀行では、本年 6 月に「地方創生部」を新設し、地方公共団体がすすめる地方創生に向けた具体的な取り組みに対して積極的な支援を行っており、本ローンは、地方公共団体が進める空き家対策を金融面からサポートすることを目的として取り扱いを開始するものです。

2. 取扱開始日 9月16日（水）

3. 「空き家解体資金」について

- 資金使途は住宅解体費用となります。
 - 対象は本人または3親等以内のご家族が所有・共有する住宅です。
 - 空き家解体に対して各自治体の補助金を受給される場合は、年0.2%の金利引き下げを行います。
- ※地方自治体から補助金を受給される場合は「解体費用－補助金受領額」を上限とします。

【ご参考】リフォームローン「しずぎんリフォーム天国」の概要

- （1）対象者／ご契約時の年齢が満20歳以上70歳未満の方
- （2）融資金額／1,000万円以内（10万円単位）
- （3）融資利率（変動金利型、保証料込み）／年3.2%または5.2%
- （4）返済期間／15年以内
- （5）保証会社／静銀ディーシーカード㈱または㈱オリエントコーポレーション
- （6）担保・保証人／原則、必要ありません