



2017. 12. 19

フリーローン(不動産担保型)の取扱対象エリアを全国に拡大

静岡銀行（頭取 柴田 久）では、第13次中期経営計画の基本戦略で掲げた「事業領域の開拓・収益化による地方銀行の新たなビジネスモデルの構築」の推進を目的として、これまで静岡銀行の営業エリア内に限定していた「フリーローン（不動産担保型）」の取扱対象地域を全国に拡大しますので、その概要をご案内します。

1. 取扱開始日 12月20日（水）

2. 導入の背景・目的

- フリーローン（不動産担保型）の申込・契約を非対面で完結できる取扱いに改定するとともに、お申し込みいただける地域を全国に拡大します。
 - 本商品は、事前審査をインターネットで行い、申し込み・契約手続きについては郵送で行うことで、ご来店いただくことなく手続きを完結することができます。
 - これにより、平日のご来店や面談が難しい方でも、ご自宅にしながら利用いただけます。
- さらに、静岡銀行の店舗のない地域にお住まいの方にも利用いただけるなど、第13次中期経営計画の基本戦略「事業領域の開拓・収益化による地方銀行の新たなビジネスモデルの構築」を推進します。

3. 主な改定内容

- (1) 事前審査受付方法／ネット審査
- (2) 申込書受付方法／郵送
- (3) 契約書受付方法／郵送
- (4) 取扱対象エリア／全国
- (5) 取扱店／国内営業店およびローンセンター・インターネット支店
 - 事前審査をインターネットで行った場合、および静岡銀行の営業エリア外にお住まいのお客さまは、原則取扱店をインターネット支店とさせていただきます。
- (6) 保証会社／株式会社セゾンファンデックス

SHIZU-GIN

「フリーローン（不動産担保型）の商品概要」

商品名	しずぎんフリーローン（不動産担保型）																
資金使途	(1)フリーコース：自由（ただし事業性資金を除く） (2)不動産関連コース：賃貸物件や土地・居宅・セカンドハウス等の不動産購入資金およびその借替資金																
借入資格	<p>次の条件を満たし、㈱セゾンファンデックスの保証を受けられる方</p> <p>(1)年齢 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が以下の条件を満たす方</p> <table border="1"> <tr> <th>ご利用される 団体信用生命保険</th><th>お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢</th><th>最終返済時の年齢</th></tr> <tr> <td>地銀協団信</td><td>満 20 歳以上 70 歳以下</td><td>満 82 歳未満</td></tr> <tr> <td>ワイド団信</td><td>満 20 歳以上 69 歳以下</td><td>満 81 歳未満</td></tr> <tr> <td>全疾病保障奥様ワイド</td><td>満 20 歳以上 56 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr> <tr> <td>アドバンスト 8 疾病保障</td><td>満 20 歳以上 56 歳未満</td><td>満 85 歳未満</td></tr> </table> <p>(2)安定継続した年収が見込まれる方 (3)不動産関連コースをご利用の場合、本件を含めた賃貸物件の保有物件数が 5 件以内 (4)団体信用生命保険に加入が認められる方 ※外国人の方は永住者または特別永住者の方に限ります。 ※学生の方はお申込みできません。</p>		ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢	地銀協団信	満 20 歳以上 70 歳以下	満 82 歳未満	ワイド団信	満 20 歳以上 69 歳以下	満 81 歳未満	全疾病保障奥様ワイド	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満	アドバンスト 8 疾病保障	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満
ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢															
地銀協団信	満 20 歳以上 70 歳以下	満 82 歳未満															
ワイド団信	満 20 歳以上 69 歳以下	満 81 歳未満															
全疾病保障奥様ワイド	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満															
アドバンスト 8 疾病保障	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満															
融資金額	(1)フリーコース：100 万円以上 3,000 万円以内 (2)不動産関連コース：100 万円以上 1 億円未満																
融資期間	(1)フリーコース：1 年以上 25 年以内（1 年単位） (2)不動産関連コース：1 年以上 35 年以内（1 年単位）																
金利	<p>(1)フリーコース：審査結果により以下のいずれかの利率（いずれも変動金利） ①5.0% ②6.0% ③8.0% ④10.0%</p> <p>(2)不動産関連コース：審査結果により以下のいずれかの利率（いずれも変動金利） ①3.6% ②4.0% ③4.5% (2017 年 12 月現在)</p>																
返済方法	<p>元利均等毎月返済〔毎月決まった金額(元金+利息)を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕 ※6 ヶ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。 この場合、ボーナス返済分の元金は、融資金の 40%以内とします。</p>																
事務取扱手数料	<p>108,000 円 (内訳 静岡銀行：54,000 円 ㈱セゾンファンデックス：54,000 円 消費税等込み) ※融資金額が 3 百万円未満の場合は不要です。</p>																
担保	㈱セゾンファンデックスが、担保の目的となる土地・建物に、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。																
保証	㈱セゾンファンデックスの保証をご利用いただきます。																

※審査の結果、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※詳細は静岡銀行のホームページをご確認ください。

SHIZU-GIN