



2018. 3. 29

## 「しずおか観光活性化ファンド」投資第5号事案が決定 ～静岡県西部地域で初の投資～

静岡キャピタル株式会社

「しずおか観光活性化投資事業有限責任組合」(しずおか観光活性化ファンド)の投資第5号事案として、株式会社ぬくもり工房への投資を実施しましたので、その概要をお知らせします。

1. 投資額 5,000 万円 (社債引受)

2. 実施日 平成 30 年 3 月 29 日

### 3. 投資先の概要

企業名	株式会社 ぬくもり工房
代表者	高橋 秀幸
所在地	静岡県浜松市西区和地町 2949
設立	1998 年(平成 10 年)6 月
事業内容	建築工事(店舗・住宅等) 観光施設運営 (ぬくもりの森)
HP アドレス	<a href="http://nukumorikoubou.jp/">http://nukumorikoubou.jp/</a>

### 4. 投資理由など

○ぬくもり工房は、中世ヨーロッパのおとぎ話をイメージさせる独創的な建築物の設計・施工を特徴とする建築業者で、その独特な世界観で店舗や住宅等の建築を手がけています。

また、同社が運営する観光施設「ぬくもりの森」は、絵本や映画の世界から抜け出たような外観のレストランや雑貨店、洋菓子店などが点在し、静岡県内外から年間 17 万人以上が訪れる人気の観光スポットになっています。

○しずおか観光活性化ファンドでは、「ぬくもりの森」を核とした観光振興を通じて地域の活性化に寄与することは、本ファンドの趣旨に合うものと判断し、投資を決定しました。

本件により、ぬくもり工房では、「ぬくもりの森」の店舗増設、駐車場やトイレの整備などを行い、より一層の施設の充実に努め、お客さま満足度の向上に取り組みます。

### <ご参考>しずおか観光活性化ファンドについて

名称	しずおか観光活性化投資事業有限責任組合
設立日	平成27年3月31日
ファンド総額	13億円
組合員構成	静岡銀行、観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合、静岡キャピタル(株)、REVICキャピタル(株)、スルガ銀行、沼津信用金庫、富士信用金庫、富士宮信用金庫、三島信用金庫、浜松信用金庫
ファンド存続期間	平成34年3月31日まで(設立日から7年間)
投資対象および地域	静岡県を中心とする地域で観光産業の振興に資する中小・中堅企業等の事業者
業務運営者	静岡キャピタル(株)、REVICキャピタル(株)