

2024 年 11 月 26 日

報道関係 各位

藤 枝 市
株 式 会 社 静 岡 銀 行
SFG 不動産投資顧問株式会社

戦略的土地活用の推進に向けた企業誘致に係る連携協定の締結について

藤枝市（市長 北村正平）、静岡銀行（代表取締役頭取 八木 稔）、及び SFG 不動産投資顧問（代表取締役 渡邊敬博／金融商品取引業者 東海財務局長（金商）第 203 号／投資助言・代理業／加入協会：一般社団法人日本投資顧問業協会）の 3 者は、藤枝市の新地域成長戦略に基づく都市拠点への産業集積に向け、「戦略的土地利用の推進に向けた企業誘致に係る相互協力及び連携に関する協定書」を締結しますので、その概要をご案内します。

1. 締結日 11 月 26 日(火)

2. 締結の背景・目的

○藤枝市では、「第 6 次藤枝市総合計画・土地利用構想」及び「藤枝市新総合戦略」において、地域経済を牽引する成長産業の創出と、ヒト・モノ・カネを呼び込む都市拠点（広域都心エリア、新産業・交流誘導エリア）づくりを一体的に進める「新地域成長戦略」を推進しています。

また、旧市街地地区における歴史文化と暮らしの総合再生事業にも着手するなど、新たな価値を生み出す企業の誘導等を通じて、活力と持続力の向上に向けた取り組みを強化しています。

○静岡銀行及び SFG 不動産投資顧問では、グループで取り組む第 1 次中期経営計画「Xover～新時代を拓く」において、「社会」「経済」「環境」をテーマに「人口減少、少子高齢化への対応」「地域社会の健全な成長」などの重要課題（マテリアリティ）を定め、地域の不動産開発や開発に伴う企業誘致・産業誘致を通じた「静岡県内の関係人口の増加」に取り組んでいます。

○このたび、3 者で連携して藤枝市の戦略的土地利用の推進に向けた企業誘致活動を推進するため、連携協定を締結しました。

今後は、藤枝市の各地区固有の資源を最大限に活かしたまちづくりや、企業相互の連携やイノベーション創出などに協力して取り組んでまいります。

3. 主な連携事項

- 候補企業の選定と誘致に関すること
- 企業ヒアリングの実施及び分析に関すること
- 企業のまちづくりへの参画に向けたコーディネート支援に関すること
- その他、相互に連携及び協力が必要と認められる事項に関すること

4. 締結式

(1)日 時 2024 年 11 月 26 日(火) 10 時 00 分～10 時 30 分

(2)場 所 藤枝市庁舎西館 3 階 特別会議室（藤枝市岡出山 1-11-1）

(3)出席者 藤枝市 市長 北村 正平
株式会社静岡銀行 代表取締役頭取 八木 稔
SFG 不動産投資顧問株式会社 代表取締役 渡邊 敬博