

2025年6月27日
株式会社静岡銀行
株式会社山梨中央銀行
株式会社八十二銀行

「富士山・アルプス アライアンス 移住促進プロジェクト」を本格始動！

静岡銀行（頭取 八木 稔）、山梨中央銀行（頭取 古屋賀章）、八十二銀行（頭取 松下正樹）は、「富士山・アルプス アライアンス」における重点施策の一つに「人口減少・労働力不足に対する関係人口の増加」を掲げ、移住促進プロジェクトチームを中心に、3県（静岡県・山梨県・長野県）の魅力発信を通じて、国内外から人財を呼び込む施策を検討してきました。

このたび、本アライアンスにおける「移住促進事業」の第一弾として、リノベーションプラットフォームを運営するリノベる株式会社（以下「リノベる」）と連携した「人財マッチング事業」および3行による「移住応援ローン」の取扱いを開始することとしました。

また、本アライアンスの象徴として、新たにロゴを制定しましたので、併せてご案内します。

【人財マッチング事業】

1. 目的

- 移住を検討するにあたっては、移住希望者が抱える「なりわい（仕事）」「住まい」「コミュニティ」の3つの不安を取り除くことが必要とされています。
- 本アライアンスの移住促進事業の一環として、静岡銀行の子会社である静銀総合サービス、山梨中央銀行、八十二銀行の子会社である八十二スタッフサービスが、リノベると業務提携を締結し、首都圏からの求職者、移住希望者と地域企業をつなぐ「人財マッチング事業」を開始し、移住に向けた「なりわい（仕事）」に関する課題解決を支援します。
- リノベるは、住宅、CRE（企業用不動産）、産業支援からなる総合型リノベーションプラットフォームを構築し、少子高齢化に起因する人口減少や、既存住宅流通・リフォーム市場の活性化に向けて、空き家問題などの社会課題の解決に取り組んでいます。また、リノベーションをはじめとする建築・不動産業界の人材育成、転職支援を手がけており、同社と連携することで同業界への就職を目指す移住希望者が安心して暮らせる環境づくりに取り組みます。

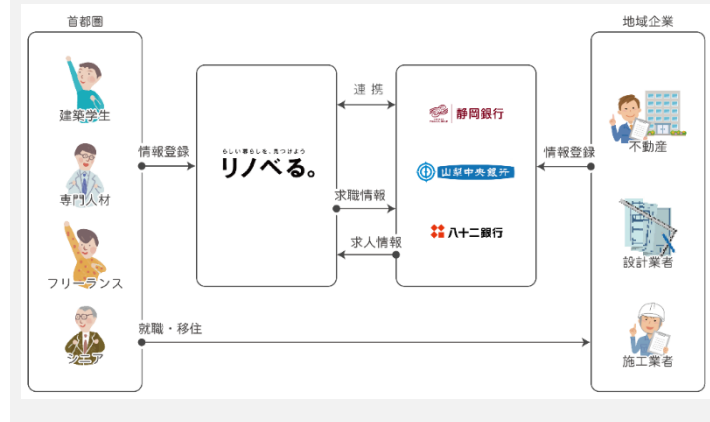
2. 事業の内容

- リノベるが運営する建築・不動産業に特化した人材紹介プラットフォーム「リノベノシゴト」を通じて、求職者情報と本アライアンス各行やグループ会社が保有する求人企業の情報をマッチングすることで、3県への移住希望者に対する職業面をサポートします。

3. 今後の展開

- 今回の連携を機に、求職者と求人企業双方に役立つ情報を提供し、地域企業が抱える人手不足の改善を図るとともに、3県への移住を推進し、定住人口の増加につなげていきます。

<スキーム図>



<ご参考>リノベる株式会社の会社概要

所在地	東京都港区南青山5丁目4-35 たつむら青山ビル
代表者	代表取締役 山下 智弘
資本金	679,743,341円
事業内容	住宅リノベーションプラットフォーム、CRE リノベーションプラットフォーム、産業支援プラットフォームからなる、総合型リノベーション・プラットフォーム運営

【富士山・アルプス アライアンス 移住応援ローン】

1. 取扱開始日 7月1日（火）

2. 商品の内容

- 地方移住への関心の高まりを受けて、地域の自治体や企業が連携強化し、移住支援の取り組みを推進する中、本アライアンスでは、移住後の暮らしを経済面から支えることを目的に、住宅取得にかかる資金ニーズに対応する新たな金融商品を共同開発しました。
- 本商品は、移住後すぐに住宅を取得する際に、「勤続年数が短い」「旧居の売却が完了していない」などの理由から、住宅ローン審査に不安を抱えるお客さまにも安心してご利用いただけます。

3. 商品の特長

- （1）勤続年数による制限なし
 - ・移住に伴う就業・転職が生じててもご利用いただけるよう、勤続年数に関する審査要件を設けていません。
- （2）返済開始時期の選択が可能
 - ・移住直後の生活の変化に合わせた返済開始時期のご選択が可能です。
 - ・ローンの借入後最長5年間、利息の支払いのみとすることが可能です。
- （3）旧居の売却を住み替え後に設定可能
 - ・住み替えまでに旧居を売却されていなくてもお借入れ可能です。
 - ※総合的な審査により、旧居売却後のご融資とさせていただきます場合もあります。

対象者	< 静岡銀行 > 静岡県への移住希望者および直近3年以内の移住者 < 山梨中央銀行 > 山梨県への移住希望者および直近3年以内の移住者 < 八十二銀行 > 長野県への移住希望者および直近3年以内の移住者
資金使途	< 3行共通 > 住宅の新築・購入・買替え・リフォーム資金・土地購入資金および諸費用

※詳細は各行の専用サイトをご確認ください

〈静岡銀行〉 https://www.shizuokabank.co.jp/personal/loan/relocation_support/index.html

〈山梨中央銀行〉 <https://www.yamanashibank.co.jp/personal/loan/housing/lineup/emigration/>

〈八十二銀行〉 <https://www.82bank.co.jp/kojin/kariru/ijyu/index.html>

4. 「富士山・アルプス アライアンス」のロゴ制定について

- 大地（地域）から未来に向け、3行が連携して成長していく姿を、富士山と日本アルプスをモチーフに、彩りを加えたデザインとしました。
- 地域ポテンシャルを共通にする3行で、地域のブランド力を高め、「すべてのステークホルダーに愛される3県にしていこう」という想いを込めています。

- 今後展開する各種連携施策のPRなどに活用していきます。

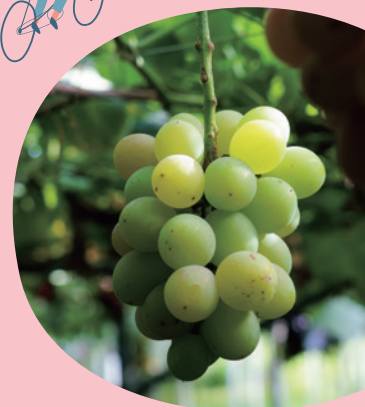


NAGANO

長野



富士山・アルプス アライアンス 移住応援 ローン



YAMANASHI

山梨



SHIZUOKA

静岡



1. 勤続年数に
関わらず
審査OK

移住を機に就職・転職したタイミングでも
お申し込みいただけます

2. 最長5年
利息支払いのみ
でもOK

ご希望により、住宅ローンの
返済開始時期をお選びいただけます

3. 住み替え後の
旧居売却でもOK

住み替えまでに旧居を売却して
いなくてもお借入れいただけます※

※総合的な審査により、旧居売却後の
ご融資とさせていただきます場合がございます

富士山・アルプス アライアンス 移住応援ローン

本住宅ローンは静岡銀行・八十二銀行・山梨中央銀行での共同商品です。
私たちはみなさまの移住を応援します！

のびのびとした
環境で子育てがしたい

自然に囲まれて
暮らしたい

テレワークを
快適にしたい

離れた家族の介護と
仕事を両立したい

(住宅ローン(カスタマーズプラン))

以下は静岡県への移住希望者または直近3年以内の移住者の方で、静岡銀行でお借り入れされる方限定の内容となります。

2025年7月1日現在
静岡銀行

項 目		内 容													
1.商品名		富士山・アルプス アライアンス 移住応援ローン													
2.資金使途		自宅のご購入にかかわる下記の資金 ①住宅の新築・増改築資金 ②新築住宅（土地付および分譲マンションを含む）の購入資金 ③店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金（住居部分が50%以上） ④住宅用地の購入資金 ⑤中古住宅の購入資金 ⑥借替資金 ⑦上記①～⑥に係る付帯費用（下記10.の保証料を含む）													
3.借入資格 (1)年齢		次の条件を満たし、静銀信用保証㈱の保証を受けられる方 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満18歳以上70歳以下かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方 ただし、3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンス8疾病保障・ベーシック8疾病保障・ハーフがん全疾病保障・ガン保障付き夫婦連生団信・ワイド団信をご利用される場合は以下の条件も満たす必要があります。													
		<table><tr><td>ご利用される 団体信用生命保険</td><td>お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢</td><td>最終返済時の年齢</td></tr><tr><td>3大疾病保障特約付団信</td><td>満18歳以上50歳以下</td><td>満76歳未満</td></tr><tr><td>全疾病保障奥さまワイド アドバンス8疾病保障 ベーシック8疾病保障 ハーフがん全疾病保障 ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」</td><td>満18歳以上56歳未満</td><td>満85歳未満</td></tr><tr><td>ワイド団信</td><td>満18歳以上50歳以下</td><td>満81歳未満</td></tr></table>		ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢	3大疾病保障特約付団信	満18歳以上50歳以下	満76歳未満	全疾病保障奥さまワイド アドバンス8疾病保障 ベーシック8疾病保障 ハーフがん全疾病保障 ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」	満18歳以上56歳未満	満85歳未満	ワイド団信	満18歳以上50歳以下	満81歳未満
ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢													
3大疾病保障特約付団信	満18歳以上50歳以下	満76歳未満													
全疾病保障奥さまワイド アドバンス8疾病保障 ベーシック8疾病保障 ハーフがん全疾病保障 ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」	満18歳以上56歳未満	満85歳未満													
ワイド団信	満18歳以上50歳以下	満81歳未満													
(2)年収		安定継続した本人年収が100万円以上ある方													
(3)団体信用生命保険		団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料をお支払いいただく必要はありません）													
4.融資期間		50年以内（1ヵ月単位） ※諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知ください。													
5.融資金額		原則、1億円以内（10万円単位）													
6.金利種類		<table><tr><td>変動金利型</td><td>固定・変動ミックス型</td></tr><tr><td>静岡銀行の住宅ローン（変動金利型）をご参照ください。</td><td>静岡銀行の住宅ローン（固定・変動ミックス型）をご参照ください。</td></tr></table> 3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンス8疾病保障・ベーシック8疾病保障・ハーフがん全疾病保障・ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」・ワイド団信をご利用される場合は、通常金利に所定金利を上乗せさせていただきます。		変動金利型	固定・変動ミックス型	静岡銀行の住宅ローン（変動金利型）をご参照ください。	静岡銀行の住宅ローン（固定・変動ミックス型）をご参照ください。								
変動金利型	固定・変動ミックス型														
静岡銀行の住宅ローン（変動金利型）をご参照ください。	静岡銀行の住宅ローン（固定・変動ミックス型）をご参照ください。														
7.返済方法		元利均等毎月返済（毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。） ※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、増額返済分の元金は借入金の40%以内とします。													
8.担保		①静銀信用保証㈱に対して、借入融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定していただきます。 ②なお、根抵当権の場合には、借入額の120%を極度額とさせていただきます。													
9.保証		静銀信用保証㈱の保証をご利用いただきます。													
10.保証料等		①保証料〔例〕融資金額1,000万円あたり 15年：119,820円／30年：191,370円 ②事務取扱手数料 下記（a）（b）のいずれかをお選びいただきます。 （a）定率型 ・当行：融資金額×2.20%・静銀信用保証㈱：33,000円 〔注〕金利は（b）の定額型よりも低くなります。 ※来店契約と郵送契約いずれの場合でも、手数料は上記のとおりです。 （b）定額型来店契約：55,000円〔内訳 当行：22,000円 静銀信用保証㈱：33,000円〕 郵送契約：84,700円〔内訳 当行：51,700円 静銀信用保証㈱：33,000円〕 ※②は融資金額が300万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要。※郵送契約はインターネット支店でお借り入れの方に限ります。 ③つなぎ保証扱実行時は、上記②の手数料に加え、手数料55,000円を受け入れます。													

表記の価格はすべて税込となります。

表記の価格はすべて税込となります。

ご 留 意 事 項

- ・直近3年以内の静岡県への移住者の方は、住民票での転入日の確認が必要となります。
- ・審査結果によっては、ご希望に添えない場合がございます。
- ・お申し込み時およびご契約時に、最寄りの相談ラウンジ・ローンセンターにご来店いただくか、郵送によりお手続きいただきます。
- ・詳しい商品内容につきましては、窓口におたずねいただくか、ホームページをご覧ください。

お問い合わせ先は
専用サイトを
ご覧ください。
こちらからアクセス



●お問い合わせは 最寄りの静岡銀行店舗まで

※店舗の電話番号がご不明の場合は、しずぎんカスタマーサポートセンターまで
電話受付時間/9:00~17:00(土・日・祝日・12/31~1/3を除く)

しずぎん カスタマーサポートセンター

0120-286039

●携帯電話・スマホはこちらまで

054-344-2026

<https://www.shizuokabank.co.jp>