

「しずぎんマンション管理組合専用ローン」の取扱を開始

静岡銀行（頭取 中西勝則）では、4月24日（金）、「しずぎんマンション管理組合専用ローン」の取扱を開始しますので、その概要をご案内します。

1. 商品名 しずぎんマンション管理組合専用ローン

2. 取扱開始日 4月24日（金）

3. 商品導入の背景・目的

- 現在、バブル経済期に建設された分譲マンションを中心に、建物の老朽化にともなう大規模修繕工事が必要となる時期を迎えています。
- しかし、販売時に修繕積立金を過小に見積っているマンションもあり、修繕費が不足し、工事の実施に支障が出るケースも生じています。
- 本ローンは、こうしたマンション管理組合の資金ニーズに応えるものです。

4. 商品の特徴

- 無担保・無保証扱い／一般的に代表者を輪番制などで決めるマンション管理組合の実情を踏まえたものです。
- 総会決議前の申込みが可能／管理組合の総会決議前に申込みいただき、審査を受けた後、お借入までに総会の決議を受けていただくことが可能です。

5. 商品概要

- (1) 対象者／マンション管理組合およびマンション管理組合法人
- (2) 資金用途／設備資金（マンション共有部分の補修、改修、改善費用）
- (3) 融資金額／2億円以内、ただし、以下のいずれかの少ないほうの金額まで
 - ①工事費の80%以内 ②住宅戸数×1,500千円以内
- (4) 融資期間／10年以内
- (5) 返済方法／元金均等返済または元利均等返済
- (6) 融資利率／固定金利・変動金利（融資利率は借入時期・期間によって異なります）
- (7) 取扱店／国内本支店（出張所・プラザ店を除く）