

[アパートローン (変動金利型)]

項 目	内 容
1.商品名	アパートローン (変動金利型) (静銀信用保証扱)
2.資金用途	賃貸住宅 (土地を含む) の新築・購入・増改築資金等
3.借入資格 (1)年齢 (2)年収および勤続 年数 (3)生命保険	次の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 20 歳以上 70 歳以下、かつ最終返済時の年齢 が満 76 歳未満の方 安定継続した本人年収が 100 万円以上あり (今後も見込まれ)、同一勤務先に 3 年以上 勤務、または同一事業に 3 年以上従事されている方 団体信用生命保険に加入が認められる方 (保険料は当行が負担します)
4.融資期間	35 年以内 (月単位)
5.融資金額	原則、1 億円以内 (10 万円単位)
6. 融 資 利 率 お よ び 返 済 額 変 動 の 基 準 と 傾 度	ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利 (以下「基準 金利」という) に一定利率を上乗せした利率とさせていただきます。 ご融資後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。
7.返済方法	元利均等毎月返済 [毎月決まった金額 (元金+利息) を、ご指定の預金口座から引き落と しさせていただきます。] ※6 ヶ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は 融資金の 40%以内とします。
8.担保	静銀信用保証㈱が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させてい ただきます。
9.保証	静銀信用保証㈱の保証をご利用いただきます。
10.保証料等	静銀信用保証㈱の場合 ①保証料 [例] 融資金額 1,000 万円あたり 15 年 : 131,900 円 / 30 年 : 228,400 円 ②事務取扱手数料 : 54,000 円 [内訳 当行 : 21,600 円 静銀信用保証㈱ : 32,400 円] (消費税等込み) ※②は融資金額が 3 百万円未満または融資期間が 1 年未満の場合は不要です。
11. 繰 上 返 済 等 の 手 数 料	ご融資後に融資金額の繰上返済等を行う際には、下記手数料 (消費税等込み) をいただきま す。 ①全額繰上返済 : 6,480 円 ②一部繰上返済ならびに条件変更 (一律) : 6,480 円 ※繰上返済時 (条件変更時) の残高が 2 百万円未満またはお借入日から繰上返済日 (条件変更日) までの経過日数が 1 年未満の場合は不要です。
12. そ の 他 参 考 と な る 事 項	①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③諸条件によりお申出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
13. 当行が契約して いる 指定 紛争 解 決 機 関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772