

[アパートローン(変動金利型)]

項目	内 容
1.商品名	アパートローン(変動金利型)(静銀信用保証扱)
2.資金使途	賃貸住宅(土地を含む)の新築・購入・増改築資金等
3.借入資格 (1)年齢 (2)年収および勤続年数 (3)生命保険	次の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満18歳以上70歳以下、かつ最終返済時の年齢が満82歳未満の方 安定継続した本人年収が100万円以上あり(今後も見込まれ)、同一勤務先に3年以上勤務、または同一事業に3年以上従事されている方 団体信用生命保険に加入が認められる方(保険料は当行が負担します)
4.融資期間	35年以内(月単位)
5.融資金額	原則、1億円以内(10万円単位)
6.融資利率および返済額変動の基準と頻度	ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利(以下「基準金利」という)に一定利率を上乗せした利率とさせていただきます。 ご融資後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。
7.返済方法	元利均等毎月返済〔毎月決まった金額(元金+利息)を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕 ※6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は融資金の40%以内とします。
8.担保	静銀信用保証㈱が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定させていただきます。
9.保証	静銀信用保証㈱の保証をご利用いただきます。
10.保証料等	静銀信用保証㈱の場合 ①保証料 [例] 融資金額1,000万円あたり 15年:131,900円 / 30年:228,400円 ②事務取扱手数料: 55,000円 [内訳 当行:22,000円 静銀信用保証㈱:33,000円] (消費税等込み) ※②は融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。
11.繰上返済等の手数料	ご融資後に融資金額の繰上返済等を行う際には、下記手数料(消費税等込み)をいただきます。 ①全額繰上返済:6,600円 ②一部繰上返済ならびに条件変更(一律):6,600円 ※繰上返済時(条件変更時)の残高が2百万円未満またはお借入日から繰上返済日(条件変更日)までの経過日数が1年未満の場合は不要です。
12.その他参考となる事項	①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③諸条件によりお申出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
13.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772