

報道関係 各位

2022年10月25日
株式会社静岡銀行
株式会社名古屋銀行

静岡・名古屋アライアンス

「静銀モーゲージサービス」と「名古屋銀行」が業務委託契約を締結

株式会社静岡銀行（頭取 八木 稔）と株式会社名古屋銀行（頭取 藤原 一郎）との包括業務提携「静岡・名古屋アライアンス」の一環として、グループ会社の静銀モーゲージサービス株式会社（社長 炭山 直哉）が名古屋銀行と「担保不動産の調査および評価業務」に関する業務委託契約を締結しました。

本締結により、静銀モーゲージサービスでは、不動産ノンリコースローン※の組成対象物件に対する不動産鑑定関連サービスの提供や、名古屋銀行が取得する担保不動産の調査および評価業務の受け入れにより、さらなる事業領域の拡大をめざします。また、名古屋銀行では、遠隔地の担保調査業務の負担の軽減や事務コストの削減を図ります。

こうした取り組みにより、事務の共同化による生産性向上や、両行におけるストラクチャードファイナンス分野における連携強化につなげていきます。

今後も、グループ会社を含めたさまざまな分野での協業施策を展開することで、地域と両行グループの持続的な成長の実現に取り組んでまいります。

※不動産ノンリコースローン:特定の不動産のみを担保とし、その担保不動産から得られるキャッシュフロー（賃料収入や物件処分価値）を返済原資とするローンです。

1. 契約締結日 10月11日（火）
2. 背景・目的 両行の主力営業エリア外の遠隔地を対象とする不動産の担保調査および評価業務が発生した場合、双方の有する経営リソースを有効活用し、事務コストの削減を図る
3. 提携内容 ①静岡・神奈川・東京などの遠隔地を対象とした担保不動産の調査および評価業務
②不動産ノンリコースローン案件にかかる不動産鑑定評価書検証業務