

[アパートローン (固定・変動ミックス型)]

項 目	内 容												
1.商品名	アパートローン (固定・変動ミックス型) (静銀信用保証扱)												
2.資金用途	賃貸住宅 (土地を含む) の新築・購入・増改築資金等												
3.借入資格	次の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方												
(1)年齢	融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 20 歳以上 70 歳以下、かつ最終返済時の年齢が満 76 歳未満の方												
(2)年収および勤続年数	安定継続した本人年収が 100 万円以上あり (今後も見込まれ)、同一勤務先に 3 年以上勤務、または同一事業に 3 年以上従事されている方												
(3)生命保険	団体信用生命保険に加入が認められる方 (保険料は当行が負担します)												
4.融資期間	<table border="1"> <tr> <td>耐用年数</td> <td>35 年</td> <td>30 年</td> <td>25 年</td> </tr> <tr> <td>構 造</td> <td>耐 火</td> <td>準 耐 火</td> <td>木 造・不 燃</td> </tr> <tr> <td>融 資 期 間</td> <td>25 年以内</td> <td>20 年以内</td> <td>15 年以内</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">(1 ヶ月単位)</p>	耐用年数	35 年	30 年	25 年	構 造	耐 火	準 耐 火	木 造・不 燃	融 資 期 間	25 年以内	20 年以内	15 年以内
耐用年数	35 年	30 年	25 年										
構 造	耐 火	準 耐 火	木 造・不 燃										
融 資 期 間	25 年以内	20 年以内	15 年以内										
5.融資金額	1 億円以内 (10 万円単位)												
6.返済方法	<p>①元利均等毎月返済 [毎月決まった金額 (元金+利息) を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。]</p> <p>②元金均等毎月返済 [毎月決まった元金に利息を加えた金額を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。]</p> <p>※①、②とも 6 ヶ月ごとのボーナスによる増額返済が可能です。この場合、ボーナス返済分の元金は融資金の 40%以内とします。</p>												
7.固定金利・変動金利の選択	<p>①当初お借入時に固定金利期間を 2・3・5・7・10 年の中から選択いただき、固定金利からスタートします。</p> <p>②固定金利期間満了時の取り扱いは次のようになります。</p> <p>A.引き続き固定金利をご希望の場合は、その時点での新利率にて再度固定金利を選択いただけます。</p> <p>[例] 当初固定金利期間 5 年を選択された場合は、借入当初の利率が適用されるのは 5 年間に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。5 年経過時点で再度その時点での固定金利を選択することができますが、この利率は借り入れ当初の利率と異なる可能性があります。</p> <p>B.固定金利選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替えさせていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択し、切替えることができます。</p> <p>C.固定金利または変動金利へ切替えのつど、毎回返済額は変更になります。</p>												
8.変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度	<p>固定金利期間終了後に変動金利を選択した場合の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利 (以下「基準金利」という) に一定の利率を上乗せした利率とさせていただきます。</p> <p>選択後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。</p>												
9.固定金利再選択手数料	<p>当初固定金利期間終了後に引き続き固定金利を選択した場合には、下記手数料 (消費税等込み) をいただきます。</p> <p>固定金利再選択手数料: 5,250 円</p> <p>※ただし、固定金利再選択時の残高が 2 百万円未満の場合は不要です。</p>												
10.担保	静銀信用保証(株)が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。												
11.保証	静銀信用保証(株)の保証をご利用いただきます。												
12.保証料等	<p>静銀信用保証(株)の場合</p> <p>①保証料 [例] 融資金額 1,000 万円あたり 15 年: 131,900 円 / 30 年: 228,400 円</p> <p>②事務取扱手数料: 52,500 円 [内訳 当行: 21,000 円 静銀信用保証(株): 31,500 円] (消費税等込み)</p> <p>※②は融資金額が 3 百万円未満または融資期間が 1 年未満の場合は不要です。</p> <p style="text-align: right;">(次頁へ続く)</p>												

項 目	内 容
13.繰上返済等の手数料	<p>ご融資後に、融資額の繰上返済等を行う際には、下記手数料（消費税等込み）をいただきます。</p> <p>①全額繰上返済：6,300 円 ②一部繰上返済ならびに条件変更（一律）：6,300 円 ※繰上返済時（条件変更時）の残高が 2 百万円未満またはお借入日から繰上返済日（条件変更日）までの経過日数が 1 年未満の場合は不要です。</p>
14.繰上返済時の違約金	<p>固定金利期間に繰上返済（一部繰上返済を含む）を行う際には、下記の計算例に従った違約金をいただきます。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>〈違約金〉 繰上返済時の市場環境、残存金利期間、繰上返済金額などにより違約金が変わります。計算式は次のようになります。</p> <p>①計算の前提条件 A.借入金額（5 千万円）、固定金利期間（10 年）、借入利率年 6.5%で借入 B.借入後 4 年を経過した時点（残存固定金利期間は 6 年＝2,191 日、残存金額は 45 百万円）で全額繰上返済すると仮定します。 C.繰上返済の中途解約取引に適用される円金利スワップ市場の実勢金利が年 4.5%と仮定します。</p> <p>②計算式＝45 百万円 × (6.5%－4.5%) × 2,191 日 ÷ 365 日 ③違約金＝5,402,465 円 ④その他：上記のほか、円短期資金市場における中途解約コストが加わります。 また、市場環境により、この計算例と異なる場合があります。</p> </div>
15.その他参考となる事項	<p>①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</p>
16.当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>