

## 〔住宅ローン利用者専用ローン ネクストワン〕

項目	内容															
1.商品名と契約内容	住宅ローン利用者専用ローン ネクストワン 専用ローンカードにより ATM でご融資を行います (ATM 融資)。また、ATM 融資をご利用されていても、お申し出により、借入請求書を使用する方法でもご融資を行います (窓口融資)。															
2.利用申込資格	次の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 ①お申込時およびご契約時の年齢が満 20 歳以上 70 歳未満 ②当行で住宅ローンをご利用の方															
3.資金使途	当行および消費者金融からの借入金返済資金および事業資金、投機資金以外															
4.融資限度額	100 万円以上 500 万円以下 (50 万円単位) 審査結果によっては申込時の限度額を減額することがあります。 ※初めて窓口融資をご利用いただく際に、上記融資限度額内にて融資形態毎の限度額を決定していただきます。なお、ATM 融資の限度額は 10 万円以上となります (10 万円単位)。															
5.融資利率	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ATM 融資</th> <th>窓口融資</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利 (以下「基準金利」といいます) に 2.875% 上乗せした利率となります。</td> <td>基準金利に 0.625% 上乗せした利率となります。</td> </tr> </tbody> </table> <p>①いずれも基準金利の変更に伴ってその変動幅と同一幅にて変動します。 ②基準金利の変更後の利率の適用日は、基準金利の変更日以降、最初に到来する約定返済日から適用されます。 ③しずぎん joyca をご契約の方の融資利率は、上記融資利率から -0.1% となります。</p>		ATM 融資	窓口融資	当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利 (以下「基準金利」といいます) に 2.875% 上乗せした利率となります。	基準金利に 0.625% 上乗せした利率となります。										
ATM 融資	窓口融資															
当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利 (以下「基準金利」といいます) に 2.875% 上乗せした利率となります。	基準金利に 0.625% 上乗せした利率となります。															
6.融資方法	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ATM 融資</th> <th>窓口融資</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ご契約後に送付します「専用ローンカード」により CD・ATM からお引出しいたadakimasu。※インターネットバンキングでもお借入れ可能です。</td> <td>ご契約後に送付します「専用ローンカード」およびご指定の普通預金口座のお届け印と、請求書や見積書などお使いみちがわかる書類を店頭にお持ちいただきます。</td> </tr> </tbody> </table>		ATM 融資	窓口融資	ご契約後に送付します「専用ローンカード」により CD・ATM からお引出しいたadakimasu。※インターネットバンキングでもお借入れ可能です。	ご契約後に送付します「専用ローンカード」およびご指定の普通預金口座のお届け印と、請求書や見積書などお使いみちがわかる書類を店頭にお持ちいただきます。										
ATM 融資	窓口融資															
ご契約後に送付します「専用ローンカード」により CD・ATM からお引出しいたadakimasu。※インターネットバンキングでもお借入れ可能です。	ご契約後に送付します「専用ローンカード」およびご指定の普通預金口座のお届け印と、請求書や見積書などお使いみちがわかる書類を店頭にお持ちいただきます。															
7.契約期間	2 年 (契約期限到来時に自動更新) ただし、満 70 歳を超えた場合は期限を更新いたしません。															
8.返済方法	<p>毎月の約定返済日に、前月約定返済日の融資形態毎の最終貸越金残高に応じて融資形態毎に下記の金額をご指定の普通預金口座から自動引き落としによりご返済いただきます (※)。店頭または ATM、インターネットバンキング (ATM 融資分に限る) にて随時ご返済もできます。 ※例えば、前月約定日の最終貸越金残高が ATM 融資で 150 万円、窓口融資で 50 万円であった場合、当月のご返済金額は合計 5 万円になります。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>前月約定返済日の最終貸越金残高</th> <th>当月の返済金額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2 万円以下の場合</td> <td>前月約定返済日の最終貸越金残高</td> </tr> <tr> <td>2 万円超 100 万円以下の場合</td> <td>2 万円</td> </tr> <tr> <td>100 万円超 200 万円以下の場合</td> <td>3 万円</td> </tr> <tr> <td>200 万円超 300 万円以下の場合</td> <td>4 万円</td> </tr> <tr> <td>300 万円超 400 万円以下の場合</td> <td>5 万円</td> </tr> <tr> <td>400 万円超の場合</td> <td>6 万円</td> </tr> </tbody> </table>		前月約定返済日の最終貸越金残高	当月の返済金額	2 万円以下の場合	前月約定返済日の最終貸越金残高	2 万円超 100 万円以下の場合	2 万円	100 万円超 200 万円以下の場合	3 万円	200 万円超 300 万円以下の場合	4 万円	300 万円超 400 万円以下の場合	5 万円	400 万円超の場合	6 万円
前月約定返済日の最終貸越金残高	当月の返済金額															
2 万円以下の場合	前月約定返済日の最終貸越金残高															
2 万円超 100 万円以下の場合	2 万円															
100 万円超 200 万円以下の場合	3 万円															
200 万円超 300 万円以下の場合	4 万円															
300 万円超 400 万円以下の場合	5 万円															
400 万円超の場合	6 万円															

項 目	内 容
9.約定返済日	毎月の返済日はご指定いただきます。(返済日が銀行休業日の場合は、翌営業日となります)
10.利息の計算方法	前月の約定返済日から当月の約定返済日前日までの毎日の融資形態毎の最終貸越金残高について、付利単位を100円とした1年を365日とする日割計算にて算出します。利息は、約定返済日に融資形態毎に当座貸越元金に自動的に組入れます。
11.担保	不要です。
12.保証	静銀ディーシーカード(株)の保証をご利用いただきます。(保証会社への保証料は融資利率に含まれます。)
13.その他参考となる事項	<p>①窓口融資をご利用いただく場合は、ご融資の際に融資金のお使いみちを確認させていただきます。</p> <p>②契約期限到来時には継続審査を行いますが、審査の結果によりましては継続をお断りしたり、条件が付く場合があります。</p> <p>③融資利率および基準金利については、窓口でお問い合わせください。</p> <p>④諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</p>
14.当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>①連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>