

〔しずぎんフリーローン（不動産担保型）〕

項目	内 容															
1.商品名	しずぎんフリーローン（不動産担保型）															
2.資金用途	(1)フリーコース：自由（ただし事業性資金を除く） (2)不動産関連コース：賃貸物件や土地、居宅、セカンドハウス等の不動産購入資金およびその借替資金															
3.借入資格	次の条件を満たし、(株)セゾンファンデックスの保証を受けられる方 (1)年齢 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が以下の条件を満たす方 <table border="1" data-bbox="427 504 1396 719"> <thead> <tr> <th>ご利用される 団体信用生命保険</th> <th>お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢</th> <th>最終返済時の年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協団信</td> <td>満 20 歳以上 70 歳以下</td> <td>満 82 歳未満</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満 20 歳以上 69 歳以下</td> <td>満 81 歳未満</td> </tr> <tr> <td>全疾病保障奥様ワイド</td> <td>満 20 歳以上 56 歳未満</td> <td>満 85 歳未満</td> </tr> <tr> <td>アドバンスト 8 疾病保障</td> <td>満 20 歳以上 56 歳未満</td> <td>満 85 歳未満</td> </tr> </tbody> </table> (2)安定継続した年収が見込まれる方 (3)不動産関連コースをご利用される場合、本件を含めた賃貸物件の保有物件数が 5 件以内 (4)団体信用生命保険に加入が認められる方 ※外国人の方は永住者または特別永住者の方に限ります。 ※学生の方はお申込みできません。	ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢	地銀協団信	満 20 歳以上 70 歳以下	満 82 歳未満	ワイド団信	満 20 歳以上 69 歳以下	満 81 歳未満	全疾病保障奥様ワイド	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満	アドバンスト 8 疾病保障	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満
ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢														
地銀協団信	満 20 歳以上 70 歳以下	満 82 歳未満														
ワイド団信	満 20 歳以上 69 歳以下	満 81 歳未満														
全疾病保障奥様ワイド	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満														
アドバンスト 8 疾病保障	満 20 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満														
4.融資期間	(1)フリーコース：1 年以上 25 年以内（1 年単位） (2)不動産関連コース：1 年以上 35 年以内（1 年単位）															
5.融資金額	(1)フリーコース：100 万円以上 3,000 万円以内 (2)不動産関連コース：100 万円以上 1 億円未満															
6. 融資利率および返済額変動の基準と頻度	ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利（以下「基準金利」という）に一定利率※を上乗せした利率とさせていただきます。 ご融資後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。 【ご融資利率（平成 29 年 1 月 4 日現在）】 (1)フリーコース（審査結果により以下のいずれかの利率） ①5.0% ②6.0% ③8.0% ④10.0% (2)不動産関連コース（審査結果により以下のいずれかの利率） ②3.6% ②4.0% ③4.5% ※上記利率は地銀協団信を付保する場合の融資利率です。その他の団信をご利用になられる場合、所定の利率が上乗せされます。															
7.返済方法	元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金+利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕 ※6 ヶ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は、融資金の 40%以内とします。															
8.担保	(株)セゾンファンデックスが、担保の目的となる土地・建物に、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。															
9.保証	(株)セゾンファンデックスの保証をご利用いただきます。															
10.事務取扱手数料	108,000 円 （内訳 当行：54,000 円 (株)セゾンファンデックス：54,000 円 消費税等込み） ※融資金額が 3 百万円未満の場合は不要です。															
10.繰上返済等の手数料	ご融資後に融資額の繰上返済等を行う際には、一律 6,480 円（消費税等込み）の手数料をいただきます。 ※繰上返済時(条件変更時)の残高が 1 百万円未満またはお借入日から繰上返済日(条件変更日)までの経過日数が 1 年未満の場合は不要です。															
11.その他参考となる事項	①返済額は弊行窓口または弊行ホームページで試算できます。 ②最新の金利については弊行窓口でお問い合わせください。 ③審査によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。															
12.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ① 連絡先 全国銀行協会相談室 ② 電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772															