

〔しずぎん住宅ローン「5年の安心」〕

項目	内 容																															
1.商品名	しずぎん住宅ローン「5年の安心」																															
	静銀信用保証扱	保証人扱																														
2.資金用途	<p>ご自宅の購入にかかわる下記の資金</p> <p>①住宅の新築資金 ②新築住宅（土地付および分譲マンションを含む）の購入資金 ③中古住宅（土地付および中古マンションを含む）の購入資金 ④店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金（住居部分が50%以上） ⑤借替資金 ⑥住宅用地の購入資金 ⑦上記①～⑥に係る付帯費用(下記11.の保証料を含む)</p>																															
3.借入資格	<p>下記の条件を満たし、静銀信用保証（株）の保証が受けられる方</p> <p>①融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満20歳以上70歳以下、かつ最終返済時の年齢が満77歳未満の方</p> <p>②団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）</p> <p>但し、 ※3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は以下の方が対象となります。</p> <table border="1" data-bbox="422 922 912 1279"> <thead> <tr> <th>ご利用される 団体信用生命保険</th> <th>融資申込時 ならびに 融資実行時 の 年齢</th> <th>最終返済 時の年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3大疾病保障 特約付団信</td> <td>満20歳以上 50歳以下</td> <td>満71歳 未満</td> </tr> <tr> <td>全疾病保障奥さま ワイド</td> <td>満20歳以上 56歳未満</td> <td>満77歳 未満</td> </tr> <tr> <td>アドバンスト8疾病保障</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満20歳以上 50歳以下</td> <td>満76歳 未満</td> </tr> </tbody> </table> <p>③安定継続した年収が100万円以上の方</p>	ご利用される 団体信用生命保険	融資申込時 ならびに 融資実行時 の 年齢	最終返済 時の年齢	3大疾病保障 特約付団信	満20歳以上 50歳以下	満71歳 未満	全疾病保障奥さま ワイド	満20歳以上 56歳未満	満77歳 未満	アドバンスト8疾病保障			ワイド団信	満20歳以上 50歳以下	満76歳 未満	<p>下記の条件を満たす方</p> <p>①融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満20歳以上70歳以下、かつ最終返済時の年齢が満77歳未満の方</p> <p>②団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）</p> <p>但し、 ※3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は以下の方が対象となります。</p> <table border="1" data-bbox="949 913 1469 1236"> <thead> <tr> <th>ご利用される 団体信用生命保険</th> <th>融資申込時 ならびに 融資実行時 の 年齢</th> <th>最終返済時 の年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3大疾病保障 特約付団信</td> <td>満20歳以上 50歳以下</td> <td>満71歳 未満</td> </tr> <tr> <td>全疾病保障奥さま ワイド</td> <td>満20歳以上 56歳未満</td> <td>満77歳 未満</td> </tr> <tr> <td>アドバンスト8疾病保障</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満20歳以上 50歳以下</td> <td>満76歳 未満</td> </tr> </tbody> </table>	ご利用される 団体信用生命保険	融資申込時 ならびに 融資実行時 の 年齢	最終返済時 の年齢	3大疾病保障 特約付団信	満20歳以上 50歳以下	満71歳 未満	全疾病保障奥さま ワイド	満20歳以上 56歳未満	満77歳 未満	アドバンスト8疾病保障			ワイド団信	満20歳以上 50歳以下	満76歳 未満
ご利用される 団体信用生命保険	融資申込時 ならびに 融資実行時 の 年齢	最終返済 時の年齢																														
3大疾病保障 特約付団信	満20歳以上 50歳以下	満71歳 未満																														
全疾病保障奥さま ワイド	満20歳以上 56歳未満	満77歳 未満																														
アドバンスト8疾病保障																																
ワイド団信	満20歳以上 50歳以下	満76歳 未満																														
ご利用される 団体信用生命保険	融資申込時 ならびに 融資実行時 の 年齢	最終返済時 の年齢																														
3大疾病保障 特約付団信	満20歳以上 50歳以下	満71歳 未満																														
全疾病保障奥さま ワイド	満20歳以上 56歳未満	満77歳 未満																														
アドバンスト8疾病保障																																
ワイド団信	満20歳以上 50歳以下	満76歳 未満																														
4.融資期間	30年以内（1ヵ月単位）	30年以内（1ヵ月単位）																														
5.所定の条件の変更	<p>初めて次の返済条件の変更を行う場合、ならびに初めて次の返済条件の変更を行った日の5年後の返済日の直前の返済日まで(以下、「返済条件変更期間」といいます)に行う②、③の条件変更については条件変更手数料をいたしません。</p> <p>①5年間(返済回数60回)を限度とする元利均等ラウンド方式への返済方法の変更 ②当初契約の最終返済日の5年後の応当日を限度とする最終返済日の変更 ③ボーナス返済割合の変更(カスタマーズプランの場合、半年ごと増額返済部分は総借入額の40%以内)</p>																															
6.融資金額	原則、1億円以内（10万円単位）	4,000万円以内（10万円単位）																														
7.金利種類	<p>変動金利型(住宅ローン(変動金利型)を参照してください。)</p> <p>※但し、全疾病保障奥さまワイドをご利用される場合は、通常の住宅ローン金利に年0.4%の上乗せとなります。3大疾病保障特約付団信・アドバンスト8疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は、年0.3%の上乗せとなります。</p>																															
8.返済方法	<p>元利均等毎月返済〔毎月決まった金額(元金+利息)を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます〕</p> <p>※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、増額返済分の元金は、借入金の40%以内とします。</p>	<p>元利均等毎月返済〔毎月決まった金額(元金+利息)を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます〕</p> <p>※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。</p>																														
9.担保	静銀信用保証(株)に対して借入対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定していただきます。	当行に対して借入対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定していただきます。																														

項目	内 容
10.保証	<p>静銀信用保証(株)の保証をご利用いただきます。</p> <p>当行に対する連帯保証人をたてていただきます。</p>
11.手数料	<p>①保証料 当行が負担します。</p> <p>②事務手数料 55,000円 内訳(消費税等込み) 当行 : 22,000円 静銀信用保証(株) : 33,000円</p> <p>※ ②は融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。</p> <p>①取扱手数料 55,000円(消費税等込み)</p> <p>②担保事務取扱手数料 33,000円(消費税等込み)</p> <p>※融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。</p>
12.繰上返済等の手数料	<p>繰上返済等を行う場合、および「返済条件変更期間」以外に条件変更を行う場合には、下記手数料(消費税等込み)をいただきます。</p> <p>①全額繰上返済 : 6,600円</p> <p>②一部繰上返済ならびに条件変更 : 6,600円</p> <p>※繰上返済時(条件変更時)の残高が2百万円未満またはお借入日から繰上返済日(条件変更日)までの経過日数が1年未満の場合は不要です。</p>
13.女性に対する付帯サービス	<p>①お借入される方が女性である場合、当行提携機関が提供する家事代行、育児・介護サービスなどを優待価格でご利用いただけます。</p> <p>②サービスご利用可能期間は、お借入月の翌々月から5年間となります。ただし、サービスのご利用可能期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日をもって本サービス期間が終了となります。</p>
14.その他参考となる事項	<p>①返済額については窓口またはホームページで試算します。</p> <p>②金利および返済条件変更期間の詳細については窓口までお問い合わせください。</p> <p>③本商品は当行の住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。</p> <p>④諸条件により、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</p> <p>⑤静銀信用保証扱の場合、静銀信用保証(株)の保証料は当行負担となり、お借入利率は店頭表示金利より年0.2%~0.4%高くなります。</p>
15.当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>①連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>