

〔住宅ローン（保証人扱）〕

項目	内 容												
1.商品名	住宅ローン（保証人扱）												
2.資金使途	ご自宅の購入にかかわる下記の資金 ①住宅の新築・増改築資金 ②新築住宅（土地付および分譲マンションを含む）の購入資金 ③店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金（住居部分が50%以上） ④住宅用地の購入資金 ⑤中古住宅購入資金 ⑥借替資金 ⑦上記①～⑥に係る付帯費用												
3.借入資格 (1)年齢	下記の条件を満たす方 お借入申込時ならびにお借入実行時の年齢が満20歳以上70歳以下かつ最終返済時の年齢が82歳未満の方 (但し、3 大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8 疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は以下の方が対象となります。)												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用される 団体信用生命保険</th> <th>お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢</th> <th>最終返済時の年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3 大疾病保障特約付団信</td> <td>満20歳以上50歳以下</td> <td>満76歳未満</td> </tr> <tr> <td>全疾病保障奥さまワイド アドバンスト8 疾病保障</td> <td>満20歳以上56歳未満</td> <td>満82歳未満</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満20歳以上50歳以下</td> <td>満81歳未満</td> </tr> </tbody> </table>	ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢	3 大疾病保障特約付団信	満20歳以上50歳以下	満76歳未満	全疾病保障奥さまワイド アドバンスト8 疾病保障	満20歳以上56歳未満	満82歳未満	ワイド団信	満20歳以上50歳以下	満81歳未満
ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢											
3 大疾病保障特約付団信	満20歳以上50歳以下	満76歳未満											
全疾病保障奥さまワイド アドバンスト8 疾病保障	満20歳以上56歳未満	満82歳未満											
ワイド団信	満20歳以上50歳以下	満81歳未満											
(2)団体信用生命保険	団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）												
4.融資期間	35年以内（月単位）												
5.融資金額	4,000万円以内（10万円単位）												
6.金利種類	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">変動金利型</th> <th colspan="2">固定・変動ミックス型</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1) 融資利率および返済額変動の基準と頻度 (2) 繰上返済等の手数料</td> <td>住宅ローン(変動金利型)を参照して下さい。</td> <td>(1) 固定金利・変動金利選択 (2) 変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度 (3) 固定金利選択手数料 (4) 繰上返済等の手数料</td> <td>住宅ローン(固定・変動ミックス型)を参照して下さい。</td> </tr> </tbody> </table> <p>但し、3 大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8 疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は、通常金利に所定金利を上乗せさせていただきます。</p>	変動金利型		固定・変動ミックス型		(1) 融資利率および返済額変動の基準と頻度 (2) 繰上返済等の手数料	住宅ローン(変動金利型)を参照して下さい。	(1) 固定金利・変動金利選択 (2) 変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度 (3) 固定金利選択手数料 (4) 繰上返済等の手数料	住宅ローン(固定・変動ミックス型)を参照して下さい。				
変動金利型		固定・変動ミックス型											
(1) 融資利率および返済額変動の基準と頻度 (2) 繰上返済等の手数料	住宅ローン(変動金利型)を参照して下さい。	(1) 固定金利・変動金利選択 (2) 変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度 (3) 固定金利選択手数料 (4) 繰上返済等の手数料	住宅ローン(固定・変動ミックス型)を参照して下さい。										
7.返済方法	元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕 ※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。												
8.担保	当行に対して、借入融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定していただきます。												
9.保証	当行に対する連帯保証人をたてていただきます。												
10.お借入時の手数料	①取扱手数料：下記(a)(b)のいずれかからお選びいただきます。 (a)定額型:55,000円(消費税等込) (b)定率型:融資金額×1.98%(消費税等込・円未満切捨) ②担保事務取扱手数料：33,000円(消費税等込) ※融資金額が300万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。												
11.女性に対する付帯サービス	①お借入される方が女性である場合、当行提携機関が提供する家事代行、育児・介護サービスなどを優待価格でご利用いただけます。 ②サービスをご利用可能期間は、お借入月の翌々月から5年間となります。ただし、サービスのご利用可能期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日をもって本サービス期間が終了となります。												
12.その他参考となる事項	①返済額については窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③繰上返済時には所定の手数料をお支払いいただきます。また、手数料に加え、繰上返済解約金をお支払いただく商品もございますので、詳細は窓口にお問い合わせください。 ④諸条件によりお申し出に添えない場合がございます。あらかじめご承知おきください。												
13.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772												