

〔無担保住宅ローン〕

項目	内 容																
1.商品名	無担保住宅ローン																
2.資金使途	①ご自宅の購入にかかわる下記の資金 A.住宅の新築資金 B.土地付新築住宅の購入資金 C.新築マンションの購入資金 D.上記A～Cにともなう付帯費用 ②上記①以外で住公・住宅ローンの資金使途に含まれない諸費用 ※住宅および土地所有者は同居の「親・子・配偶者」の方に限らせていただきます。																
3.借入資格	当行で住宅金融支援機構融資または住宅ローン（静岡信用保証扱）のお借り入れをお申し込みになる方で、次の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方																
(1)年齢	融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 20 歳以上 55 歳以下、かつ最終返済時の年齢が満 65 歳以下の方																
(2)年収および勤続年数	①給与所得者である方（個人事業主・オーナー経営者は除かせていただきます） ②融資金額を基準として以下の年収・返済比率・勤続年数の条件を満たしている方																
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>融資金額</th> <th>本人年収</th> <th>返済利率</th> <th>勤続年数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>300 万円以内</td> <td>400 万円以上</td> <td>35%以内</td> <td>3 年以上</td> </tr> <tr> <td>500 万円以内</td> <td>500 万円以上</td> <td>30%以内</td> <td>5 年以上</td> </tr> <tr> <td>1,000 万円以内</td> <td>600 万円以上</td> <td>25%以内</td> <td>7 年以上</td> </tr> </tbody> </table>	融資金額	本人年収	返済利率	勤続年数	300 万円以内	400 万円以上	35%以内	3 年以上	500 万円以内	500 万円以上	30%以内	5 年以上	1,000 万円以内	600 万円以上	25%以内	7 年以上
融資金額	本人年収	返済利率	勤続年数														
300 万円以内	400 万円以上	35%以内	3 年以上														
500 万円以内	500 万円以上	30%以内	5 年以上														
1,000 万円以内	600 万円以上	25%以内	7 年以上														
(3)生命保険	団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）																
4.融資金額	1,000 万円以内(10 万円単位) ただし、次を条件とさせていただきます。 ①本ローン実行前の無担保借入金の合計残高が 500 万円以内 ②原則として、総借入額は年収の 5 倍以内（ただし満 40 歳未満の方は年収の 6 倍以内） ③カードローンは借入申込時点にて利用残高ある場合のみ、当該カードローンの極度額を算入。																
5.融資期間	最長 25 年以内（1 ヶ月単位）、かつ本ローンとあわせ借り入れる住宅金融支援機構融資・住宅ローンの融資期間以内																
6.融資利率および返済額変動の基準と頻度	①ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利に基づき当行が定める住宅ローン（変動金利型）標準金利+1.5%とし、毎月見直しを行います。 ②ご融資後の利率は、金利動向等により年 2 回見直しを行いますが、毎月及びボーナス分の返済額は 5 年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。 ③また、返済額の見直しは 5 年ごとに行いますが、新しい返済額の増加分はたとえ利率が上昇しても旧返済額の 25%以内です。 ④当初の借入期間が満了しても未返済残高が残る場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ、期間の延長もご相談させていただきます。																
7.返済方法	元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金+利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕 ※6 ヶ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は融資金の 40%以内とします。																
8.担保	不要です。ただし、住宅および土地を所有されている方全員から、当行所定の「担保差入に関する念書」をご提出いただきます。																
9.保証	静岡信用保証㈱の保証をご利用いただきます。ただし、配偶者またはこれに準ずる法定相続人 1 名以上の方に静岡信用保証㈱に対する連帯保証人となっていただきます。																
10.保証料	保証料は融資利率に含まれています。																
11.繰上返済等の手数料	ご融資後に融資金額の繰上返済等を行う際には、一律 6,600 円(消費税等込み)の手数料をいただきます。 ※繰上返済時の残高が 2 百万円未満またはお借入日から繰上返済日までの経過日数が 1 年未満の場合は不要です。 (次頁へ続く)																

項 目	内 容
12.女性に対する付帯サービス	<p>①ご融資を受けられる方が女性である場合、当行提携機関が提供する家事代行、育児・介護サービスなどを優待価格でご利用いただけます。</p> <p>②サービスをご利用いただける期間は、お借入時期から5年間となります。ただし、サービスのご利用可能期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日をもって本サービス期間が終了となります。</p>
13.その他参考となる事項	<p>①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。</p> <p>②金利については窓口でお問い合わせください。</p> <p>③諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</p>
14.当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人全国銀行協会</p> <p>①連絡先 全国銀行協会相談室</p> <p>②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772</p>