

〔リフォームパック（有担保口）〕

項目	内 容										
1.商品名	リフォームパック（有担保口）										
2.資金使途	ご自宅のリフォーム資金および住宅ローン・公的融資等の借替資金										
3.借入資格	<p>リフォーム資金と合算して、住宅金融支援機構等の公的融資や銀行の住宅ローンのお借り替えをされる方で、次の条件を満たし、保証会社の保証が受けられる方 申込時の年齢が満20歳以上70歳以下、かつ最終返済時の年齢が満76歳未満の方 給与所得者の方は勤続3年以上（自営業者の方は同一事業営業3年以上）</p> <p>税込年収に占める他の借入金との年間返済額の割合が下記の割合以下の方</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>税 込 年 収</th> <th>返 済 比 率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>100万円以上150万円未満</td> <td>年収の25%以内</td> </tr> <tr> <td>150万円以上250万円未満</td> <td>年収の30%以内</td> </tr> <tr> <td>250万円以上400万円未満</td> <td>年収の35%以内</td> </tr> <tr> <td>400万円以上</td> <td>年収の40%以内</td> </tr> </tbody> </table>	税 込 年 収	返 済 比 率	100万円以上150万円未満	年収の25%以内	150万円以上250万円未満	年収の30%以内	250万円以上400万円未満	年収の35%以内	400万円以上	年収の40%以内
税 込 年 収	返 済 比 率										
100万円以上150万円未満	年収の25%以内										
150万円以上250万円未満	年収の30%以内										
250万円以上400万円未満	年収の35%以内										
400万円以上	年収の40%以内										
(1)年齢											
(2)勤務または営業年数											
(3)年収											
(4)生命保険	団体信用生命保険に加入が認められる方（保証料は当行が負担します）										
(5)その他	①リフォームされる住宅にご本人が居住している方 ②住宅金融支援機構のゆとり返済など当初の返済額を軽減する制度をご利用中の方、およびゆとり返済などが終了し8ヵ月未満の方は、ご利用できません。										
4.融資期間	30年以内（1ヵ月単位）										
5.融資金額	3,000万円以内（10万円単位）										
6.融資利率および返済額変動の基準と頻度	<p>①ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利に基づき当行が定める住宅ローン（変動金利型）標準金利とし、毎月見直しを行います。</p> <p>②ご融資後の利率は、金利動向等により年2回見直しを行います。毎月及びボーナス分の返済額は5年間変わりません。ただし、返済額における元金と利息の割合が変わります。</p> <p>③また、返済額の見直しは5年ごとに行いますが、新しい返済額の増加分はたとえ利率が上昇しても旧返済額の25%以内です。</p> <p>④当初の借入期間が満了しても未返済残高が残る場合は、原則として期日に一括返済していただきますが、期日までにお申し出いただければ、期間の延長もご相談させていただきます。</p>										
7.返済方法	<p>元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕</p> <p>※6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は融資金の40%以内とします。</p>										
8.担保	静岡信用保証(株)が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。										
9.保証	静岡信用保証(株)の保証をご利用いただきます。										
10.保証料等	<p>①保証料 〔例〕融資金額1,000万円あたり 15年：131,900円 / 30年：228,400円</p> <p>②事務手数料：55,000円〔内訳 当行：22,000円 静岡信用保証(株)：33,000円〕 （消費税等込み）</p> <p>※②は融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。</p>										
11.繰上返済等の手数料	<p>ご融資後に融資金額の繰上返済等を行う際には下記手数料（消費税等込み）をいただきます。</p> <p>①額繰上返済：6,600円</p> <p>②一部繰上返済ならびに条件変更（一律）：6,600円</p> <p>※繰上返済時(条件変更時)の残高が2百万円未満またはお借入日から繰上返済日(条件変更日)までの経過日数が1年未満の場合は不要です。</p>										
12.女性に対する付帯サービス	<p>①ご融資を受けられる方が女性である場合、当行提携機関が提供する家事代行、育児・介護サービスなどを優待価格でご利用いただけます。</p> <p>②サービスをご利用いただける期間は、お借入時期から5年間となります。ただし、サービスのご利用可能期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日をもって本サービス期間が終了となります。</p>										

項 目	内 容
13.その他参考となる事項	①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。
14.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772