〔住宅ローン（住宅新時代）〕

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>1.商品名</td><td>住宅ローン（住宅新時代）
静銀信用保証扱</td></tr>
<tr><td>2.資金使途</td><td>ご自宅の購入にかかわる下記の資金
①住宅の新築資金
②新築住宅（土地付および分譲マンションを含む）の購入資金
③中古住宅（土地付および中古マンションを含む）の購入資金
④店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金（住居部分が50%以上）
⑤借替資金
⑥①～⑤に係る付帯費用</td></tr>
<tr><td>3.借入資格</td><td>次の条件を満たし、静銀信用保証㈱の保証が受けられる方
①融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満18歳以上70歳以下、かつ最終返済時の年齢が満82歳未満の方
②安定継続した年収が100万円以上ある方
③団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）
但し、3大疾病保障特約付団信･全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8疾病保障・ガン特約付き夫婦連生団信・ワイド団信をご利用される場合は以下の条件も満たす必要があります。
<table>
<tr><th>ご利用される
団体信用生命保険</th><th>お借入申込時ならびに
お借入実行時の年齢</th><th>最終返済時の年齢</th></tr>
<tr><td>3大疾病保障特約付団信</td><td>満18歳以上50歳以下</td><td>満76歳未満</td></tr>
<tr><td>全疾病保障奥さまワイド</td><td rowspan="3">満18歳以上56歳未満</td><td rowspan="3">満82歳未満</td></tr>
<tr><td>アドバンスト8疾病保障</td></tr>
<tr><td>ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」</td></tr>
<tr><td>ワイド団信</td><td>満18歳以上50歳以下</td><td>満81歳未満</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>4.融資期間</td><td>40年以内（1ヵ月単位）
※諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</td></tr>
<tr><td>5.融資金額</td><td>原則、1億円以内（10万円単位）</td></tr>
<tr><td>6.金利種類</td><td>固定・変動ミックス型（当初固定金利期間5・7・10・15・20・25・30・35年）
但し、全疾病保障奥さまワイドをご利用される場合は通常の住宅ローン金利に年0.4%の上乗せ、3大疾病保障特約付団信・アドバンスト8疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は通常の住宅ローン金利に年0.3%の上乗せ、ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」をご利用の場合は通常の住宅ローン金利に年0.1%の上乗せとなります。</td></tr>
<tr><td>7.返済方法</td><td>元利均等毎月返済
〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます〕
※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は、融資金の40%以内とします。</td></tr>
<tr><td>8.固定金利選択手数料</td><td>固定金利期間終了後に引続き固定金利を選択した場合には、手数料をいただきます。
・固定金利選択手数料：5,500円（消費税等込み）
※ただし、固定金利期間15年以上を再選択することはできません。
※固定金利選択時の残高が200万円未満の場合は不要です。</td></tr>
<tr><td>9.担保</td><td>静銀信用保証㈱が融資対象の土地･建物に原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>10.保証</td><td>静銀信用保証(株)の保証をご利用いただきます。</td></tr>
<tr><td>11.保証料等</td><td>①保証料　　[例]借入金額1,000万円あたり　15年　119,820円、30年　191,370円
②事務取扱手数料（消費税等込み）
A. 当初固定金利期間10年･20年･25年･30年･35年
下記（a）（b）のいずれかをお選びいただきます。
（a）定率型
・当行：融資金額×1.98%　・静銀信用保証㈱：33,000円
［注］金利は（b）の定額型よりも低くなります。
※来店契約と郵送契約いずれの場合でも、手数料は上記のとおりです。
（b）定額型
来店契約：55,000円〔内訳 当行：22,000円 静銀信用保証㈱：33,000円〕(消費税等込み)
郵送契約：84,700円〔内訳 当行：51,700円 静銀信用保証㈱：33,000円〕(消費税等込み)

(次項へ続く)</td></tr>
</table>

	上記 A 以外 来店契約：55,000 円〔内訳 当行：22,000 円 静銀信用保証㈱：33,000 円〕(消費税等込み) 郵送契約：84,700 円〔内訳 当行：51,700 円 静銀信用保証㈱：33,000 円〕(消費税等込み) ※②は借入金額が 300 万円未満または融資期間が 1 年未満の場合は不要です。 ※繰上返済等により期限前にローン完済となった場合でも、手数料の返戻はございません。 ※郵送契約はインターネット支店でお借入れの方に限ります。 ③つなぎ保証扱実行時は、上記②の手数料に加え、手数料 55,000 円を受け入れます。(消費税込み)
12.女性に対する付帯サービス	①お借入される方が女性である場合、当行提携機関が提供する家事代行、育児・介護サービスなどを優待価格でご利用いただけます。 ②サービスご利用可能期間は、お借入月翌々月から 5 年間となります。ただし、サービスの ご利用可能期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日をもって本サービス期間が終了となります。
13.その他参考となる事項	①返済額については窓口またはホームページで試算できます。 ②金利については窓口までお問い合わせください。 ③本商品は当行の住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。 ④諸条件により、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。 保証料（上記 11①）をお支払いにならない方法もご選択できます。その場合、融資利率は店頭表示金利より年 0.2～0.4%高くなります。（保証料はご融資利率に含まれます）
14.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570－017109 または 03－5252－3772