

〔住宅ローン（保証人扱）（変動金利型・元金均等返済）〕

項目	内 容												
1.商品名	住宅ローン（保証人扱）（変動金利型・元金均等返済）												
2.資金使途	ご自宅の購入にかかわる下記の資金 ①住宅の新築・増改築資金 ②新築住宅（土地付および分譲マンションを含む）の購入資金 ③店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金（住居部分が50%以上） ④住宅用地の購入資金 ⑤中古住宅購入資金 ⑥借替資金 ⑦上記①～⑥に係る付帯費用												
3.借入資格 (1)年齢	下記の条件を満たす方 お借入申込時ならびにお借入実行時の年齢が満18歳以上70歳以下かつ最終返済時の年齢が82歳未満の方 (但し、3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト8疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は以下の方が対象となります。)												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ご利用される 団体信用生命保険</th> <th>お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢</th> <th>最終返済時の年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3大疾病保障特約付団信</td> <td>満18歳以上50歳以下</td> <td>満76歳未満</td> </tr> <tr> <td>全疾病保障奥さまワイド アドバンスト8疾病保障</td> <td>満18歳以上56歳未満</td> <td>満82歳未満</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満18歳以上50歳以下</td> <td>満81歳未満</td> </tr> </tbody> </table>	ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢	3大疾病保障特約付団信	満18歳以上50歳以下	満76歳未満	全疾病保障奥さまワイド アドバンスト8疾病保障	満18歳以上56歳未満	満82歳未満	ワイド団信	満18歳以上50歳以下	満81歳未満
ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢											
3大疾病保障特約付団信	満18歳以上50歳以下	満76歳未満											
全疾病保障奥さまワイド アドバンスト8疾病保障	満18歳以上56歳未満	満82歳未満											
ワイド団信	満18歳以上50歳以下	満81歳未満											
(2)団体信用生命 保険	団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）												
4.融資期間	40年以内（1ヵ月単位） ※諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。												
5.融資金額	4,000万円以内（10万円単位）												
6. 融資利率および 返済額変動の基準 と頻度	お借入利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利（以下「基準金利」という）を基準とした利率とさせていただきます。お借入後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。 (但し、3大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイドアドバンスト8疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は、所定の金利を上乗せさせていただきます)												
7.返済方法	元金均等毎月返済（毎月決まった元金に利息を加えた金額を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。） ※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。												
8.担保	当行に対して、借入融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定していただきます。												
9.保証	当行に対する連帯保証人をたてていただきます。												
10.お借入時の手数料	①取扱手数料：下記(a)(b)のいずれかからお選びいただきます。 (a)定額型:55,000円(消費税等込) (b)定率型:融資金額×1.98%(消費税等込・円未満切捨) ②担保事務取扱手数料：33,000円 ※融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。												
11.繰上返済等の 手数料	繰上返済を行なう際には、下記手数料（消費税等込み）をいただきます。 ① 額繰上返済：6,600円 ②一部繰上返済ならびに条件変更：6,600円 ※繰上返済時（条件変更時）の残高が2百万円未満またはお借入日から繰上返済日（条件変更日）までの経過日数が1年未満の場合は不要です。 なお、繰上返済手数料に加えて、繰上返済解約金をお支払いいただく商品もございますので、詳細は窓口にお問い合わせください。												
12.女性に対する 付帯サービス	①お借入される方が女性である場合、当行提携機関が提供する家事代行、育児・介護サービスなどを優待価格でご利用いただけます。 ②サービスをご利用可能期間は、お借入月の翌々月から5年間となります。ただし、サービスのご利用可能期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日をもって本サービス期間が終了となります。												
13.その他参考と なる事項	①返済額については窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③諸条件により、融資の可否のほか融資期間や金利等について、お申し出に添えない場合がございますので、予めご承知おきください。												

14. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先 全国銀行協会相談室 ②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
-----------------------	--