株式会社静岡銀行

〔ワイドローン特別口（変動金利型）〕　　2022年4月1日現在

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>1.商品名</td><td>ワイドローン（特別口）</td></tr>
<tr><td>2.資金使途</td><td>①資産形成等を目的とした賃貸物件等の不動産取得資金およびその付帯費用
②①を資金使途とする他金融機関借入の借替資金（①･②ともに事業資金は対象外）</td></tr>
<tr><td>3.借入資格
(1)国籍
(2)年齢

(3)年収
(4)勤続年数
(5)団体信用生命保険
(6)購入物件
(7)保有資産</td><td>原則として、次の条件を満たし、静銀信用保証㈱の保証を受けられる個人の方
日本国籍を有する方（日本に永住する資格を有する外国人の方を含む）。
融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 18 歳以上 70 歳以下かつ最終返済時の年齢が満 82 歳未満の方
但し、全疾病保障奥さまワイド･アドバンスト 8 疾病保障・ワイド団信をご利用される場合は以下の方が対象となります。
<table>
<tr><th>ご利用される
団体信用生命保険</th><th>お借入申込時ならびに
お借入時の年齢</th><th rowspan="2">最終返済時の年齢</th></tr>
<tr><td>全疾病保障奥さまワイド
アドバンスト 8 疾病保障</td><td>満 18 歳以上 56 歳以下</td></tr>
<tr><td>ワイド団信</td><td>満 18 歳以上 70 歳以下</td><td>満 81 歳未満</td></tr>
</table>
安定継続した本人年収が 700 万円以上ある方。
3 年以上同じ勤務先に勤務または同一営業を継続している方。
団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料をお支払いいただく必要はありません）。
購入物件（担保物件）の所在地が当行営業地域内であること。
自己名義の居住用不動産を所有されている方。</td></tr>
<tr><td>4.融資期間</td><td>35 年以内（1 ヵ月単位）</td></tr>
<tr><td>5.融資金額</td><td>原則、1 億円以内（10 万円単位）</td></tr>
<tr><td>6.金利種類</td><td>①ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利（以下「基準金利」という）に一定利率を上乗せした利率とさせていただきます。
②ご融資後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。また、全疾病保障奥さまワイド･アドバンスト 8 疾病保障およびワイド団信をご利用される場合は、通常金利に所定の金利を上乗せさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>7.返済方法</td><td>①元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕
②元金均等毎月返済〔毎月決まった元金に利息を加えた金額を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕
※①、②とも 6 ヵ月ごとのボーナスによる増額返済が可能です。この場合、増額返済分の元金は借入金の 40%以内とします。</td></tr>
<tr><td>8.担保</td><td>静銀信用保証㈱に対して、借入融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定していただきます。</td></tr>
<tr><td>9.保証</td><td>静銀信用保証㈱の保証をご利用いただきます。</td></tr>
<tr><td>10.保証料等</td><td>①保証料　　：不要です（当行が負担します）。
②事務取扱手数料：当行分[下記(a)または(b)] ＋ 88,000 円[静銀信用保証㈱分]
当行分は、下記(a) (b)のいずれかからお選びいただきます
(a)　定率型：　融資金額×1.10%（消費税等込・円未満は切捨て）
(b)　定額型：　77,000（消費税等込）
〔注〕お借入金利は定率型の方が低くなります
※②は融資金額が 300 万円未満または融資期間が 1 年未満の場合は不要です。</td></tr>
<tr><td>11.その他参考となる事項</td><td>①返済額については窓口で試算します。
②金利については窓口でお問い合わせください。
③繰上返済手続時には、所定の手数料の他、繰上返済元金の 2.0%（非課税・円未満切捨）を繰上返済解約金としてお支払いいただきます（詳細は窓口にお問い合わせください）。
④諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、予めご承知おきください。</td></tr>
</table>