〔アパートローン(例	R証人扱)〕
項目	内容
1.商品名	アパートローン(保証人扱)
2.資金使途	賃貸用不動産(土地を含む)の新築・購入・増改築資金等
3.借入資格	次の条件を満たす方
(1)年齢	融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 18 歳以上 70 歳以下かつ最終返済時の年齢が
	82 歳未満の方
(2)生命保険	団体信用生命保険への加入も可能です(保険料は当行が負担します)
4.融資期間	35 年以内(1 ヵ月単位)
5.融資金額	1 億円以内(10 万円単位)
6.金利種類	(1)変動金利型
	融資利率お ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最 よび返済額 優遇金利(以下「基準金利」という)に一定利率を上乗せした利率 変動の基準 とさせていただきます。
	と頻度 ご融資後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅に てスライドします。
	繰上返済等 ご融資後に融資額の繰上返済等を行う際には、下記手数料(消費税の手数料 等込み)をいただきます。
	① 全額繰上返済:11,000 円②一部繰上返済ならびに条件変更(一律):11,000 円
	※繰上返済時(条件変更時)の残高が2百万円未満またはお借入日
	から繰上返済日(条件変更日)までの経過日数が1年未満の場合
	は不要です。
	(2)固定・変動ミックス型
	固定金利・ ①当初お借入時に固定金利期間を 2・3・5・7・10 年の中から選択
	変動金利の いただき、固定金利からスタートします。
	選択 ②固定金利期間満了時の取り扱いは次のようになります。
	A.引き続き固定金利をご希望の場合は、その時点での新利率にて 再度固定金利を選択いただけます。
	[例] 当初固定金利期間5年を選択された場合は、借入当初の
	利率が適用されるのは5年間に限ります。固定金利期間
	中は他の金利タイプへの変更はできません。5 年経過時
	点で再度その時点での固定金利を選択することができ ますが、この利率は借り入れ当初の利率と異なる可能性
	があります。
	B.固定金利選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での
	変動金利に切替えさせていただきます。なお、変動金利選択後
	も再度固定金利を選択し、切替えることができます。 C.固定金利または変動金利へ切替えのつど、毎回返済額は変更に
	し. 固定金利または変動金利へ切替えのうと、毎回返荷額は変更に なります。
	変動金利選 固定金利期間終了後に変動金利を選択した場合の利率は、当行の短 択の場合の 期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利(以下「基準金利」
	融資利率おしという)に一定の利率を上乗せした利率とさせていただきます。
	よび返済額 選択後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にて
	変動の基準 スライドします。
	と頻度
	固定金利選 当初固定金利期間終了後に引き続き固定金利を選択した場合には、 択手数料 (消費税等込み)をいただきます。
	固定金利選択手数料:11,000円 ※ただし、固定金利再選択時の残高が2百万円未満の場合は不要です。

項目	内容
6.金利種類	(2)固定・変動ミックス型
	繰上返済の ご融資後に、融資額の繰上返済等を行う際には、下記手数料(消費
	手数料 税等込み)をいただきます。
	① 全額繰上返済:11,000円
	②一部繰上返済ならびに条件変更 (一律):11,000円
	※繰上返済時(条件変更時)の残高が2百万円未満またはお借入日
	から繰上返済日(条件変更日)までの経過日数が1年未満の場合 は不要です。
	は小安です。 繰上返済時 固定金利期間に繰上返済(一部繰上返済を含む)を行う際には、下
	の違約金 記の計算例に従った違約金をいただきます。
	〈違約金〉 繰上返済時の市場環境、残存金利期間、繰上返済金額などによ
	り違約金が変わります。
	計算式は次のようになります。
	①計算の前提条件
	A.借入金額(5 千万円)、固定金利期間(10 年)、
	借入利率年 6.5%で借入
	B.借入後4年を経過した時点(残存固定金利期間は6年=
	2,191 日、残存金額は 45 百万円)で全額繰上返済する
	┃ ┃ と仮定します。 ┃
	市場の実勢金利が年4.5%と仮定します。
	②計算式=45 百万円× (6.5%-4.5%) ×2,191 日÷365 日
	③違約金=5,402,465 円
	④その他:上記のほか、円短期資金市場における中途解約コス
	トが加わります。また、市場環境により、この計算
	例と異なる場合があります。
	□元利均等毎月返済〔毎月決まった金額(元金+利息)を、ご指定の預金口座から引き落
1.26/7/2	としさせていただきます。〕
	②元金均等毎月返済(毎月決まった元金に利息を加えた金額を、ご指定の預金口座から引
	き落としさせていただきます。)
	※①、②とも6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済が可能です。この場合、ボーナス返済
- 1	分の元金は融資金の40%以内とします。
8.担保	当行が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定させていただされた。
○ /見言式	ていただきます。
9.保証 10.取扱手数料	原則、連帯保証人は不要です A.当初固定金利期間 20 年・30 年・35 年
10.4人汉丁双们	ト記 (a) (b) のいずれかをお選びいただきます。
	(a) 長期固定金利プラン
	融資金額×3.08% (消費税等込・円未満は切り捨て)
	[注] お借入金利は (b) の定額型よりも低くなります。
	(b) 通常プラン 融資金額×1.1%(消費税等込・円未満は切り捨て)
	B.上記 A.以外
	融資金額×1.1%(消費税等込・円未満は切り捨て)
	※融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。
11 41 11 1 2 2 2 2 2 2	※繰上返済等により期限前にローン完済となった場合でも、手数料の返戻はありません。
│11.担保事務取扱手 │ 数料	88,000円(消費税等込み) ※融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。
12. その他参与となる事項	②金利については窓口でお問い合わせください。
W 77 X	③諸条件によりお申出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。
13.当行が契約して	一般社団法人全国銀行協会
	①連絡先 全国銀行協会相談室
決機関	②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772
	- $ riangle$ $ extstyle 20-2$ $ extstyle -$