2022年6月16日現在
静　岡　銀　行

〔アパートローン（保証人扱）〕

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>1.商品名</td><td>アパートローン（保証人扱）</td></tr>
<tr><td>2.資金使途</td><td>賃貸用不動産（土地を含む）の新築・購入・増改築資金等</td></tr>
<tr><td>3.借入資格
(1)年齢

(2)生命保険</td><td>次の条件を満たす方
融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満18歳以上70歳以下かつ最終返済時の年齢が82歳未満の方
団体信用生命保険への加入も可能です（保険料は当行が負担します）</td></tr>
<tr><td>4.融資期間</td><td>35年以内（1ヵ月単位）</td></tr>
<tr><td>5.融資金額</td><td>1億円以内（10万円単位）</td></tr>
<tr><td>6.金利種類</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">変動金利型</th><th colspan="2">固定・変動ミックス型</th></tr>
<tr><td>(1)融資利率および返済額変動の基準と頻度
(2)繰上返済等の手数料</td><td>アパートローン（変動金利型）を参照して下さい。</td><td>(1)固定金利・変動金利の選択
(2)変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度
(3)固定金利選択手数料
(4)繰上返済の手数料
(5)繰上返済時の違約金</td><td>アパートローン（固定・変動ミックス型）を参照して下さい。</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>7.返済方法</td><td>①元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕
②元金均等毎月返済（毎月決まった元金に利息を加えた金額を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。）
※①、②とも6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済が可能です。この場合、ボーナス返済分の元金は融資金の40%以内とします。</td></tr>
<tr><td>8.担保</td><td>当行が、融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>9.保証</td><td>原則、連帯保証人は不要です</td></tr>
<tr><td>10.取扱手数料</td><td>A.当初固定金利期間20年･30年･35年
下記（a）（b）のいずれかをお選びいただきます。
（a）長期固定金利プラン
融資金額×3.08%（消費税等込・円未満は切り捨て）
〔注〕お借入金利は（b）の定額型よりも低くなります。
（b）通常プラン
融資金額×1.1%（消費税等込・円未満は切り捨て）
B.上記A.以外
融資金額×1.1%（消費税等込・円未満は切り捨て）
※融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。
※繰上返済等により期限前にローン完済となった場合でも、手数料の返戻はありません。</td></tr>
<tr><td>11.担保事務取扱手数料</td><td>88,000円(消費税等込み)
※融資金額が3百万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。</td></tr>
<tr><td>12.その他参考となる事項</td><td>①返済額をお知りになりたい方は窓口またはホームページで試算します。
②金利については窓口でお問い合わせください。
③諸条件によりお申出に添えない場合がありますので、あらかじめご承知おきください。</td></tr>
<tr><td>13.当行が契約している指定紛争解決機関</td><td>一般社団法人全国銀行協会
①連絡先　全国銀行協会相談室
②電話番号　0570－017109または03－5252－3772</td></tr>
</table>