〔住宅ローン（全国保証ロネクスト V）〕

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>1.商品名</td><td>住宅ローン（全国保証ロネクスト V）</td></tr>
<tr><td>2.資金使途</td><td>本人が所有し、居住する住宅にかかる次の資金（単身赴任の場合家族が居住）
①土地および住宅の購入資金
②住宅の新築・増改築資金
③中古住宅購入資金
④新築・中古マンション購入資金
⑤借替資金
⑥①～⑤に係る付帯費用</td></tr>
<tr><td>3.借入資格</td><td>次の条件を満たし、全国保証（株）の保証が受けられる方
①融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 18 歳以上 65 歳以下、かつ最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方（融資実行時の年齢が満 40 歳未満の方は最終返済時の年齢が満 85 歳未満の方）
但し、３大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険・がん保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険をご利用される場合は下記の方が対象となります。
<table>
<tr><th>ご利用される
団体信用生命保険</th><th>お借入申込時ならびに
お借入実行時の年齢</th><th>最終返済時年齢</th></tr>
<tr><td>３大疾病保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険</td><td>満 18 歳以上 50 歳未満</td><td>満 75 歳未満</td></tr>
<tr><td>がん保障特約付リビングニーズ特約付団体信用生命保険</td><td>満 18 歳以上 50 歳未満</td><td>満 80 歳未満※</td></tr>
</table>
※融資実行時の年齢が満 40 歳未満の方は最終返済時の年齢が満 85 歳未満の方
②安定継続した年収が 100 万円以上ある方
③団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料は当行が負担します）</td></tr>
<tr><td>4.融資期間</td><td>２年以上 50 年以内（1 ヵ月単位）</td></tr>
<tr><td>5.融資金額</td><td>100 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）</td></tr>
<tr><td>6.金利種類</td><td>固定・変動ミックス型
①当初お借入時に固定金利スタート、または変動金利スタートのいずれかを選択いただきます。なお固定金利スタートの場合、当初の固定金利期間は 3・5・10・20・30・35 年の中から選択いただきます。変動金利スタートの場合、当初の変動金利期間はお客さまの任意となります。
②当初お借入時以外の固定金利選択の取り扱いは次のようになります。
A.固定金利期間満了時または変動金利期間中、その時点での新利率にて固定金利を選択いただけます。
〔例〕当初固定金利期間 5 年を選択された場合は、借入当初の利率が適用されるのは 5 年間に限ります。固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。5 年経過時点で再度その時点での固定金利を選択することができますが、この利率は借入当初の利率と異なる可能性があります。
B.固定金利期間満了時、固定金利再選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替えさせていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択することができます。
※固定金利期間 20 年以上を選択することはできません。
③固定金利または変動金利へ切替のつど、毎回返済額は変更になります。</td></tr>
<tr><td>7.返済方法</td><td>元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます〕
※6 ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は、融資金の 50%以内とします。</td></tr>
<tr><td>8.固定金利
選択手数料</td><td>当初の変動金利から新利率にて固定金利に変更することができます。
また、当初の固定金利期間満了後、新利率にて再度固定金利または変動金利を選択いただけます。いずれも固定金利を選択する場合は当行所定の手数料 5,500 円（消費税等込み）が必要になります（ただし、固定金利期間 20 年以上を選択することはできません）。
※固定金利選択時の残高が 200 万円未満の場合、手数料は不要です。</td></tr>
<tr><td>9.担保</td><td>全国保証(株)が融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。
（次ページへ続く）</td></tr>
</table>

項　　目	内　　容
10.保証	全国保証(株)の保証をご利用いただきます。
11.保証料等	（1）保証料 審査結果により、下記①～⑤の 5 種類の保証料のいずれかとなります。 [例]借入金額 100 万円あたり

①A コース　（単位：円）

期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
通常保証料	2,069	3,705	6,632	9,005	9,976	10,811	12,114
超過保証料	8,870	15,882	28,423	38,594	42,756	46,333	51,917

②B コース　（単位：円）

期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
通常保証料	3,548	6,352	11,369	15,437	17,102	18,533	20,766
超過保証料	13,306	23,823	42,635	57,892	64,134	69,500	77,876

③C コース（借替・住替・建替を含まない場合）　（単位：円）

期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
通常保証料	4,435	7,941	14,211	19,297	21,378	23,166	25,958
超過保証料	22,177	39,705	71,059	96,487	106,891	115,833	129,793

④D コース　（単位：円）

期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
通常保証料	6,209	11,117	19,896	27,016	29,929	32,433	36,342
超過保証料	31,047	55,587	99,482	135,082	149,648	162,166	181,710

⑤E コース　（単位：円）

期間	5 年	10 年	20 年	30 年	35 年	40 年	50 年
通常保証料	8,870	15,882	28,423	38,594	42,756	46,333	51,917
超過保証料	39,918	71,470	127,906	173,677	192,404	208,500	233,628

（注）保証料の算定において、融資期間の端数月がある場合は、切上げて年単位とします。
（注）保証料をお支払いにならない方法もご選択できます。その場合の融資利率は、店頭表示金利より A コースは年 0.08%、B コースは年 0.15%、C コースは年 0.2%、D コースは年 0.3%、E コースは年 0.4%高くなります。（保証料は当行が負担します）

（2）事務取扱手数料（消費税等込み）
下記（a）（b）のいずれかをお選びいただきます。
（a）定率型
・当行：融資金額×2.20%
・全国保証㈱：55,000 円（保証料分割払いの場合は不要）
［注］金利は（b）の定額型よりも低くなります。
（b）定額型
・当行：55,000 円
・全国保証㈱：55,000 円（保証料分割払いの場合は不要）

12.その他参考となる事項	①返済額については窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口までお問い合わせください。 ③本商品は当行の住宅ローンからのお借替にはご利用いただけません。 ④諸条件により、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。
13.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先　全国銀行協会相談室 ②電話番号　0570－017109 または 03－5252－3772