2026年10月19日現在
静　岡　銀　行

〔住宅ローン（カスタマーズプラン）〕

<table>
<tr><th>項　　目</th><th>内　　容</th></tr>
<tr><td>1.商品名</td><td>住宅ローン（カスタマーズプラン）</td></tr>
<tr><td>2.資金使途</td><td>ご自宅の購入にかかわる下記の資金
①住宅の新築・増改築資金　②新築住宅（土地付および分譲マンションを含む）の購入資金
③店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金（住居部分が50%以上）
④住宅用地の購入資金　⑤中古住宅の購入資金　⑥借替資金
⑦上記①～⑥に係る付帯費用(下記10.の保証料を含む)</td></tr>
<tr><td>3.借入資格
(1)年齢</td><td>次の条件を満たし、静銀信用保証㈱の保証を受けられる方
融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満18歳以上70歳以下かつ最終返済時の年齢が85歳未満の方
但し、3 大疾病保障特約付団信･全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト 8 疾病保障・ベーシック 8 疾病保障・ハーフがん全疾病保障・ガン特約付き夫婦連生団信・ワイド団信をご利用される場合は以下の条件も満たす必要があります。
<table>
<tr><th>ご利用される
団体信用生命保険</th><th>お借入申込時ならびに
お借入実行時の年齢</th><th>最終返済時の年齢</th></tr>
<tr><td>3大疾病保障特約付団信</td><td>満18歳以上50歳以下</td><td>満76歳未満</td></tr>
<tr><td>全疾病保障奥さまワイド</td><td rowspan="6">満18歳以上56歳未満</td><td rowspan="6">満85歳未満</td></tr>
<tr><td>アドバンスト8疾病保障</td></tr>
<tr><td>ベーシック8疾病保障</td></tr>
<tr><td>ハーフがん全疾病保障</td></tr>
<tr><td>ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」</td></tr>
<tr><td>ワイド団信</td><td>満18歳以上50歳以下</td><td>満81歳未満</td></tr>
</table>
(2)年収
安定継続した本人年収が100万円以上ある方
(3)団体信用生命保険
団体信用生命保険に加入が認められる方（保険料をお支払いいただく必要はありません）</td></tr>
<tr><td>4.融資期間</td><td>50年以内（1ヵ月単位）
※諸条件によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。</td></tr>
<tr><td>5.融資金額</td><td>原則、3億円以内（10万円単位）</td></tr>
<tr><td>6.金利種類</td><td>
<table>
<tr><th colspan="2">変動金利型</th><th colspan="2">固定・変動ミックス型</th></tr>
<tr><td>(1)融資利率および返済額変動の基準と頻度
(2)繰上返済等の手数料</td><td>住宅ローン(変動金利型)を参照して下さい。</td><td>(1)固定金利・変動金利の選択
(2)変動金利選択の場合の融資利率および返済額変動の基準と頻度
(3)固定金利再選択手数料
(4)繰上返済等の手数料</td><td>住宅ローン(固定・変動ミックス型)を参照して下さい。</td></tr>
</table>
但し3大疾病保障特約付団信･全疾病保障奥さまワイド･アドバンスト8疾病保障･ベーシック8 疾病保障・ハーフがん全疾病保障・ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」・ワイド団信をご利用される場合は、通常金利に所定金利を上乗せさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>7.返済方法</td><td>元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金＋利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕
※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、増額返済分の元金は借入金の40%以内とします。</td></tr>
<tr><td>8.担保</td><td>①静銀信用保証㈱に対して、借入融資対象の土地・建物に原則として第一順位の抵当権または根抵当権を設定していただきます。
②なお、根抵当権の場合には、借入額の120%を極度額とさせていただきます。</td></tr>
<tr><td>9.保証</td><td>静銀信用保証㈱の保証をご利用いただきます。</td></tr>
<tr><td>10.保証料等</td><td>①保証料〔例〕融資額1,000万円あたり　15年：119,820円 ／ 30年：191,370円
②事務取扱手数料
下記（a）（b）のいずれかをお選びいただきます。
（a）定率型
・当行：融資金額×2.20%　・静銀信用保証㈱：55,000円
［注］金利は（b）の定額型よりも低くなります。
※来店契約と郵送契約いずれの場合でも、手数料は上記のとおりです。
（b）定額型来店契約：110,000円〔内訳 当行：55,000円 静銀信用保証㈱：55,000円〕
(消費税等込み)</td></tr>
</table>

	郵送契約：139,700 円〔内訳 当行：84,700 円 静銀信用保証㈱：55,000 円〕(消費税等込み) ※②は融資金額が 300 万円未満または融資期間が 1 年未満の場合は不要。※郵送契約はインターネット支店でお借入れの方に限ります。 ③つなぎ融資またはつなぎ保証取扱時は、上記②の手数料に加え、手数料 88,000 円を受け入れます。(消費税込み)
11.女性に対する付帯サービス	①お借入される方が女性である場合、当行提携機関が提供する家事代行、育児・介護サービスなどを優待価格でご利用いただけます。 ②サービスのご利用可能期間は、お借入月の翌々月から 5 年間となります。ただし、サービスのご利用可能期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日をもって本サービスは終了となります。
12.その他参考となる事項	①返済額については窓口またはホームページで試算します。 ②金利については窓口でお問い合わせください。 ③諸条件により、融資の可否のほか融資期間や金利、事務取扱手数料の選択等について、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。 ④保証料は、融資利率に含めてお支払いいただく方法もご選択できます。その場合、融資利率は店頭表示金利より年 0.2%～0.4%高くなります。なお、融資期間が 35 年を超える場合、保証料は融資利率に含めてお支払いいただく方法のみとなります。
13.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ①連絡先　全国銀行協会相談室 ②電話番号　0570－017109 または 03－5252－3772