〔住宅ローン(住宅新時代)〕

項目	内	 容		
1.商品名		<u> </u>		
1.冏品名	住宅ローン(住宅新時代)			
2 /# A /#\A	静銀信用保証扱			
2.資金使途	ご自宅の購入にかかわる下記の資金 ①住宅の新築資金 ②新築住宅(土地付および分譲マンションを含む)の購入資金			
			貸金	
	③中古住宅(土地付および中古マンションを含む)			
	④店舗・事務所等併用住宅の新築・購入資金(住居	古部分か 50%以上)		
0 /# 7 /次	⑤借替資金 ⑥①~⑤に係る付帯費用 ※ の名(性な) またり、 数(相) □ 田口 〒 (世) の(日本) ごびいた。	` la v +		
3.借入資格	次の条件を満たし、静銀信用保証㈱の保証が受けられる方 ① 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が満 18 歳以上 70 歳以下、かつ最終返済時の年齢が満 85 歳			
	①	成以上 10 成以下、/パン)取於	区省号の午野か何 80 展	
	不何の万 ②安定継続した年収が 100 万円以上ある方			
		以け当行が負担します)		
	③団体信用生命保険に加入が認められる方(保険料は当行が負担します) 但し、3 大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト 8 疾病保障・ベーシック 8			
	佐し、3 人族州保障特別的団信・主族州保障英さまりイド・ケドハンスド 6 疾州保障・ハーンツケ 6 疾病保障・ハーフがん全疾病保障・ガン特約付き夫婦連生団信・ワイド団信をご利用される場合は以下			
	ご利用される	お借入申込時ならびに		
	団体信用生命保険	お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢	
	3 大疾病保障特約付団信	満 18 歳以上 50 歳以下	満 76 歳未満	
	全疾病保障奥さまワイド	[阿 10 成2人工 50 成2人	11回 10 历文/八1回	
	アドバンスト8疾病保障			
	ベーシック8疾病保障	満 18 歳以上 56 歳未満	満 85 歳未満	
	ハーフがん全疾病保障			
	ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」			
	ワイド団信	満 18 歳以上 50 歳以下	満 81 歳未満	
4.融資期間	50 年以内(1 ヵ月単位)			
	※諸条件によりお申し出に添えない場合がござい。	ますので、あらかじめご承知	おきください。	
5.融資金額	原則、1億円以内(10万円単位)			
6.金利種類	固定・変動ミックス型(当初固定金利期間 5・7・10・15・20・25・30・35 年) 但し、3 大疾病保障特約付団信・全疾病保障奥さまワイド・アドバンスト 8 疾病保障・ベーシック 8 保障・ハーフがん全疾病保障・ガン保障付き夫婦連生団信「しずぎん愛のカタチ」・ワイド医ご利用される場合は、通常金利に所定金利を上乗せさせていただきます。			
		せるせくいだださまり。		
1.处例为位	去 元利均等毎月返済 「毎月決まった金額(元金+利息)を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます〕 ※6ヵ月ごとのボーナス等による増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は、融資金の40%以内 します。			
8.固定金利選択	固定金利期間終了後に引続き固定金利を選択した場		ます。	
手数料	・固定金利選択手数料:11,000円(消費税等込み)			
	※ただし、固定金利期間 15 年以上を再選択するこ ※固定金利選択時の残高が 200 万円未満の場合は			
9.担保			トラジキェナ	
10.保証	静銀信用保証㈱が融資対象の土地・建物に原則第一順位の抵当権を設定させていただきます。 静銀信用保証(株)の保証をご利用いただきます。			
11.保証料等	①保証料 [例]借入金額1,000万円あたり	15年 119 820 円 30 年	191 370 🖽	
11.水血小子	②事務取扱手数料(消費税等込み)	10 + 113,020 11, 50 +	131,370 1	
	A. 当初固定金利期間 10 年·20 年·25 年·30 年·35	5年		
	下記 (a) (b) のいずれかをお選びいただきます	<u> </u>		
	(a)定率型			
	・当行:融資金額×2.20% ・静銀信用保証㈱			
	[注] 金利は (b) の定額型よりも低くなりま	· -		
	※来店契約と郵送契約いずれの場合でも、手数料 (b) 字類型	は上記のとわりです。		
	(b) 定額型 - 本中契約・110,000 円 「内記 当行・55,000 円] 熱組信田根証(4)、ほこ000円]] (池弗珆笠コス フッ)	
	来店契約:110,000 円〔内訳 当行:55,000 円 郵送契約:139,700 円〔内訳 当行:84,700 円			
	一野心天亦7・193,700 口(四部 ヨ1):84,700 円	」	ル (旧貨1匹守心か)	
			(次項へ続く)	
			いたまっ物にてた	

	上記A以外	
	来店契約:110,000 円 〔内訳 当行:55,000 円 静銀信用保証㈱:55,000 円〕(消費税等込み)	
	郵送契約:139,700 円 〔内訳 当行:84,700 円 静銀信用保証㈱:55,000 円〕(消費税等込み)	
	※②は借入金額が300万円未満または融資期間が1年未満の場合は不要です。	
	※繰上返済等により期限前にローン完済となった場合でも、手数料の返戻はございません。	
	※郵送契約はインターネット支店でお借入れの方に限ります。	
	③つなぎ保証取扱時は、上記②の手数料に加え、手数料 55,000 円を受け入れます。(消費税込み)	
12.女性に対する		
付帯サービス	待価格でご利用いただけます。	
	②サービスご利用可能期間は、お借入月翌々月から5年間となります。ただし、サービスのご利用可能	
	期間中に対象ローンの繰上返済等により、お借入残高がなくなった場合、お借入完済日の翌月末日を	
	もって本サービス期間が終了となります。	
13.その他参考と	①返済額については窓口またはホームページで試算できます。	
なる事項	②金利については窓口までお問い合わせください。	
	③本商品は当行の住宅ローンからのお借り替えにはご利用いただけません。	
	④諸条件により、お申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。	
	保証料(上記 11①)をお支払いにならない方法もご選択できます。その場合、融資利率は店頭表示	
	金利より年 $0.2\sim0.4\%$ 高くなります。(保証料はご融資利率に含まれます)	
14.当行が契約し		
ている指定紛争	9	
解決機関	②電話番号 0570-017109 または 03-5252-3772	