

〔しずぎんフリーローン（不動産担保型）〕

項目	内 容														
1.商品名	しずぎんフリーローン（不動産担保型）														
2.資金用途	(1)フリーコース：自由（ただし事業性資金を除く） (2)不動産関連コース：以下いずれかに該当する資金 ①土地、居宅、セカンドハウス等の不動産購入資金およびその借替資金、リフォーム資金 ②賃貸用不動産のリフォーム資金 （賃貸用不動産の購入資金および借替資金にはご利用いただけません）														
3.借入資格	次の条件を満たし、㈱セゾンファンデックスの保証を受けられる方 (1)年齢 融資申込時ならびに融資実行時の年齢が以下の条件を満たす方 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ご利用される 団体信用生命保険</th> <th>お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢</th> <th>最終返済時の年齢</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地銀協団信</td> <td>満20歳以上70歳以下</td> <td>満82歳未満</td> </tr> <tr> <td>ワイド団信</td> <td>満20歳以上69歳以下</td> <td>満81歳未満</td> </tr> <tr> <td>全疾病保障奥様ワイド アドバンスト8疾病保障 ベーシック8疾病保障 ハーフがん全疾病保障</td> <td>満20歳以上56歳未満</td> <td>満85歳未満</td> </tr> </tbody> </table> (2)安定継続した年収が見込まれる方 (3)不動産関連コースをご利用される場合、本件を含めた賃貸物件の保有物件数が5件以内 (4)団体信用生命保険に加入が認められる方 ※外国人の方は永住者または特別永住者の方に限ります。 ※学生の方はお申込みできません。			ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢	地銀協団信	満20歳以上70歳以下	満82歳未満	ワイド団信	満20歳以上69歳以下	満81歳未満	全疾病保障奥様ワイド アドバンスト8疾病保障 ベーシック8疾病保障 ハーフがん全疾病保障	満20歳以上56歳未満	満85歳未満
ご利用される 団体信用生命保険	お借入申込時ならびに お借入実行時の年齢	最終返済時の年齢													
地銀協団信	満20歳以上70歳以下	満82歳未満													
ワイド団信	満20歳以上69歳以下	満81歳未満													
全疾病保障奥様ワイド アドバンスト8疾病保障 ベーシック8疾病保障 ハーフがん全疾病保障	満20歳以上56歳未満	満85歳未満													
4.融資期間	(1)フリーコース：1年以上25年以内（1年単位） (2)不動産関連コース：1年以上35年以内（1年単位）														
5.融資金額	(1)フリーコース：100万円以上5,000万円以内 (2)不動産関連コース：100万円以上1億円未満														
6.融資利率および返済額変動の基準と頻度	ご融資の利率は、当行の短期プライムレートに連動する長期貸出最優遇金利（以下「基準金利」という）に一定利率※を上乗せした利率とさせていただきます。 ご融資後の利率は、基準金利に変動があった場合に、その変動幅にてスライドします。 【ご融資利率（2024年9月2日現在）】 (1)フリーコース（審査結果により以下のいずれかの利率） ①3.05% ②5.15% ③6.15% ④8.15% ⑤10.15% (2)不動産関連コース（審査結果により以下のいずれかの利率） ①2.95% ②3.75% ③4.15% ④4.65% ※上記利率は地銀協団信を付保する場合の融資利率です。その他の団信をご利用になられる場合、所定の利率が上乗せされます。														
7.返済方法	元利均等毎月返済〔毎月決まった金額（元金+利息）を、ご指定の預金口座から引き落としさせていただきます。〕 ※6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済もあります。この場合、ボーナス返済分の元金は、融資金の40%以内とします。														
8.担保	㈱セゾンファンデックスが、担保の目的となる土地・建物に、原則として第一順位の抵当権を設定させていただきます。														
9.保証	㈱セゾンファンデックスの保証をご利用いただきます。														
10.事務取扱手数料	110,000円（消費税等込み） ※融資金額が3百万円未満の場合は不要です。														
10.繰上返済等の手数料	ご融資後に融資金額の繰上返済等を行う際には、一律6,600円（消費税等込み）の手数料をいただきます。 ※繰上返済時(条件変更時)の残高が1百万円未満またはお借入日から繰上返済日(条件変更日)までの経過日数が1年未満の場合は不要です。														
11.その他参考となる事項	①返済額は弊行窓口または弊行ホームページで試算できます。 ②最新の金利については弊行窓口でお問い合わせください。 ③審査によりお申し出に添えない場合がございますので、あらかじめご承知おきください。														
12.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人全国銀行協会 ① 連絡先 全国銀行協会相談室 ② 電話番号 0570-017109または03-5252-3772														